



# Città di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO - Lavori Pubblici E Manutenzione

**Oggetto:**

## SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE, RELAZIONE GEOLOGICA, E SERVIZI COMPLEMENTARI DI ANALISI, INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO DEI LAVORI NECESSARI PER LA:  
**RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO STATICO E RECUPERO FUNZIONALE DI PALAZZO "TETI MAFFUCCINI" SITO ALLA VIA ROBERTO D'ANGIÓ**

Codice Unico Progetto C. U. P.: **F94E16000420009**

Codice Identificativo Gara C. I. G.: **7387286541**

## PUBBLICAZIONE CHIARIMENTI

### QUESITO n. 1 -

Al punto 2 del disciplinare di gara "categorie e classi – ruoli e figure professionali minime necessarie" è richiesto di dimostrare il requisito anche nella classe categoria T.01 e nella OS 2A; la prima non corrisponde a nessuna vecchia classe e categoria, la seconda invece trattasi di una categoria di esecuzione lavori, si chiede pertanto se è possibile dimostrare il requisito con un'opera il cui importo sia pari o superiore a quello stimato dal bando e il cui intervento riporti le caratteristiche richieste per l'intervento in oggetto;

Inoltre relativamente al ruolo del progettista esperto in restauro di superfici decorate, il requisito prevede che il professionista abbia una laurea magistrale in conservazione di beni culturali e/o in possesso della qualifica di restauratore di beni culturali riconosciuta dal MiBACT, si chiede se possa essere equivalente che il professionista posseda un certificato con attestazione di qualificazione di esecuzione dei lavori relativa alla categoria OS -A2 class. II

Al capo 4 – Offerta, in merito alla consistenza dell'offerta tecnica, si rileva che viene richiesto di dimostrare la professionalità di cui al punto A con 4 servizi di ingegneria esplicitati attraverso 6 cartelle formato A3 per ogni servizio. Atteso che si ritiene un errore di battitura l'aver indicato in seguito 42 cartelle totali piuttosto che 24 (6x4), si evidenzia ancora che successivamente si indica che "la relazione non potrà superare il numero massimo di 15 cartelle A4", si chiedono pertanto delucidazioni in merito.

Relativamente alla prima parte del quesito si evidenzia quanto di seguito:

Il capo 2 del disciplinare (pag. 16 e seguenti) definisce:

- ➔ al paragrafo **2.1** l'oggetto dell'appalto;
- ➔ al paragrafo **2.2 sub 2.2.1** l'importo stimato dei lavori da progettare suddiviso per ogni singola categoria di qualificazione SOA, qualificazione che le imprese dovranno possedere per partecipare, ad acquisizione di finanziamento, alla successiva gara per l'esecuzione dei lavori progettati.

La tabella, inoltre, riporta la classe e le categorie di progettazione con il singolo grado di complessità progettuale.

Per la sola voce relativa al restauro non è presente alcun "ID Opere" in quanto la **progettazione del restauro** non è una categoria di architettura e/o ingegneria per cui viene fatto riferimento alla sola categoria di qualificazione SOA. **La progettazione del restauro** è ad appannaggio esclusivo o di laureati in conservazione e restauro o di restauratori riconosciuti dal MiBACT.

Relativamente alla classe e categoria con "ID Opere T.01" la medesima non può avere alcuna corrispondenza con le classi e categorie previste dalla legge **02/03/1949 n.ro 143** in quanto a tale epoca le tecnologie della informazione e della comunicazione ed in particolare dei sistemi informativi con tecnologie digitali e virtuali non si erano ancora sviluppati. La classe "ID Opere T.01" nasce con il

decreto **31/10/2013** n.ro 143 e resta confermata con i D.M. Giustizio 17/06/2016 adottato ai sensi del nuovo Codice dei Contratti ( d.lgs 50/2016).

- ➔ al paragrafo **2.2 sub 2.2.2** vengono individuate le figure professionali minime necessarie alla progettazione e da cui non è possibile prescindere.

L'entità dei requisiti professionali richiesti ed in particolare l'aver espletato servizi di architettura ed ingegneria per ogni classe e categoria e definita al capo 3 del disciplinare paragrafo 3.2 sub 3.2.3 anche per tale tabella vale quanto specificato in precedenza per la OS 2-A e la T.01 a cui devono far riferimento le prestazioni progettuali espletate per la dimostrazione della capacità tecnica e professionale del soggetto che intende partecipare secondo gli importi indicati al citato sottoparagrafo 3.2.3

Si rammenta che i servizi progettuali di architettura ed ingegneria che saranno indicati per la dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti devono riguardare tipologie di interventi analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli indicati per l'affidamento dei servizi progettuali previsti dalla gara di che trattasi.

Relativamente alla seconda parte del quesito si evidenzia quanto di seguito:

- ➔ La figura professionale che dovrà progettare il restauro che è, come già detto ad esclusivo appannaggio di laureati in conservazione e restauro e/o di restauratori riconosciuti, non può essere sostituita da altro professionista.
- ➔ Non si comprende l'equivalenza indicata nel quesito circa il ruolo del progettista del restauro (professionista con attestato di qualificazione SOA per l'esecuzione di interventi di restauro) in quanto l'operatore economico che consegue la qualificazione SOA per la OS 2-A deve, come stabilito dal DM MiBACT 22/08/2017 n.154, per dimostrare l'idoneità ad **eseguire lavori di restauro (non progettazione)** avere all'interno della propria organizzazione restauratori un numero non inferiore al 20% dell'organico complessivo dell'impresa stessa e di collaboratori restauratori in numero non inferiore al 40% dell'organico complessivo.
- ➔ Il citato D.M. 154/2017, tra l'altro, al TITOLO III<sup>^</sup> capo I<sup>^</sup> definisci i livelli ed i contenuti della progettazione del restauro ed al capo II<sup>^</sup> i soggetti incaricati delle attività di progettazione e di direzione lavori.

Per quanto innanzi non si ritiene sostituibile la figura professionale indicata nella tabella del sottoparagrafo 2.2.2 del disciplinare alle pagine 20 e 21.

Relativamente alla terza parte del quesito si evidenzia quanto di seguito:

- ➔ all pagina 37 del disciplinare viene richiesto, a dimostrazione della professionalità ed adeguatezza dell'offerta per il Criterio A, di produrre, **documentazione grafica e fotografica**, di almeno:
  - ◆ TRE (3) SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA per il sub criterio **A 1**
  - ◆ UN (1) SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA per il sub criterio **A 2**
  - ◆ UN (1) SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA per il sub criterio **A 3**;
  - ◆ UN (1) SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA per il sub criterio **A 4**
  - ◆ UN (1) SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA per il sub criterio **A 5**per cui i servizi da illustrare **graficamente e fotograficamente** sono 7 (3+1+1+1+1) che danno un totale di **42 cartelle** in formato A3;
- ➔ La documentazione grafica e fotografica dovrà essere raccolta in **una relazione illustrativa descrittiva** da articolarsi in capitoli corrispondenti ai sub criteri (A1 - A2 - A3 - A4 - A5), relazione che non potrà superare le 15 cartelle formato A4.

In relazione a quanto innanzi le indicazioni relative alle 42 cartelle A3 e 15 Cartella A4 sono esatte.

## **QUESITO n. 2 -**

In riferimento alle capacità tecniche e professionali richieste al punto **III.2.3 del Bando di Gara**, si chiede un chiarimento in merito all'individuazione dell'ID.Opera **S.06** (Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative -Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine).

Pertanto, attesa la natura dell'opera e delle lavorazioni, si chiede se è possibile adottare l'ID. **S.04** (Strutture o

parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati -Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative) per la copertura dei servizi richiesti indicati alla lettera **a.** e lettera **b.** del punto III.2.3 del Bando di gara.

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti, avanzata in data 05/03/2018, sulle capacità tecniche e professionali di cui al punto III.2.3 del bando di gara si conferma che l'individuazione dell' **ID S.06** per la progettazione delle opere strutturali non è sostituibile con l'**ID S.04**.

La individuazione dell'**ID S.06** richiesto nasce dalla particolare natura, conformazione ed altezza dell'immobile, dalle peculiari caratteristiche architettoniche, dalle notevoli presenze storico artistiche e dal notevolissimo stato di degrado in cui versa e su cui si dovrà operare la progettazione degli interventi di adeguamento/miglioramento statico ai fini antisismici.

Gli interventi strutturali, da definire con la progettazione, sono stati ritenuti di notevole importanza costruttiva in quanto devono, necessariamente, tenere presente le opere artistiche presenti e le varie tipologie strutturali, specialmente di quelle orizzontali (sistemi voltati portanti e sistemi voltati non portanti, sistemi piani con strutture lignee mascherate con volte in incannucciato, ecc.) con la conseguente necessità di provvedere a calcoli, modellazioni e simulazioni del comportamento statico e dinamico degli edifici alti, analisi statiche e dinamiche strutturali di edifici in muratura con modelli strutturali e verifiche di sicurezza con le specifiche valutazioni atte a definire quanto richiesto dal capitolato speciale prestazionale e d'oneri agli articoli 5 (progettazione - principi e finalità) e 6 (criteri generali di progettazione).

### **QUESITO n. 3 -**

Si chiede a codesta spettabile Amministrazione, se trattandosi di costituendo RTP, tutte i componenti devono iscriversi all'Albo Fornitori e Professionisti dell'asmecomm? O basta solo quella della capogruppo?

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti circa l'iscrizione all'albo fornitori e professionisti sulla piattaforma ASMECOM si chiarisce che tutti i componenti che costituiranno il Raggruppamento temporaneo dovranno profilarsi sulla piattaforma. Il soggetto che assumerà le funzioni di capogruppo in fase di definizione della procedura con il caricamento della documentazione richiamerà i singoli componenti il raggruppamento profilati in fase di definizione della documentazione atteso che in sede di acquisizione degli atti il sistema richiederà la tipologia di partecipante.

### **QUESITO n. 4 -**

La scrivente

CHIEDE

IN RIFERIMENTO AL REQUISITO DI ORDINE SPECIALE SE LA ID OPERE T01 PUO' ESSERE DIMOSTRATA MEDIANTE LA ID OPERE IA04

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti circa la possibilità di sostituire i requisiti dovuti per l' **ID T.01** con requisiti relativi all' **IA .04**. **si conferma l'impossibilità di tale sostituzione.**

I requisiti professionali devono necessariamente essere riferiti alle tecnologie della informazione in quanto la progettazione non solo deve definire un sistema informativo multimediale con tecnologie digitali, virtuali ed interattive ma deve definire anche specifico software di restituzioni tridimensionali ed animazioni interattive. **l'ID IA.04** riferito specificatamente ad impiantistica elettrica.

## **QUESITO n. 5 -**

*Si chiede se relativamente al capo 4 - offerta e più specificatamente alla documentazione descrittiva, grafica e fotografica , per i sub criteri A2 -A3-A4- A5, sia possibile presentare più di un servizio significativo delle capacità di realizzare le prestazioni richieste, considerato che il capoverso riporta .... " almeno un servizio....."  
Si ringrazia e si inviano distinti saluti*

*Con riferimento alla richiesta di chiarimenti circa la possibilità di presentare più di un servizio significativo per il sub criteri A2 - A3 - A4 - A5 si conferma che così come stabilito dal disciplinare un solo servizio è il minimo richiesto ovviamente la presentazione di più servizi **non dà la possibilità di implementare il numero massimo di cartelle A3 (42 cartelle) previste dal disciplinare stesso.**  
Ad ogni buon fine si invita il richiedente a visionare la risposta al quesito n.ro 1*

## **QUESITO n. 6 -**

*1) In merito alla documentazione inerente il criterio A dell'offerta tecnica " Professionalità ed adeguatezza dell'offerta" paragr. 4.1 del disciplinare di gara si chiede se la documentazione inerente i servizi analoghi debba essere composta complessivamente massimo da 42 A3 oppure massimo da 15 A4.  
Restiamo in attesa.*

*Relativamente al quesito posto si evidenzia quanto di seguito:*

- ➔ *alla pagina 37 del disciplinare viene richiesto, a dimostrazione della professionalità ed adeguatezza dell'offerta per il Criterio A, di produrre, **documentazione grafica e fotografica**, di almeno:*
  - ◆ *TRE (3) SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA per il sub criterio **A 1***
  - ◆ *UN (1) SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA per il sub criterio **A 2***
  - ◆ *UN (1) SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA per il sub criterio **A 3**;*
  - ◆ *UN (1) SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA per il sub criterio **A 4***
  - ◆ *UN (1) SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA per il sub criterio **A 5***
- ➔ *per cui i servizi da illustrare **graficamente e fotograficamente** sono 7 (3+1+1+1+1+1) che danno un totale di **42 cartelle** in formato A3;*
- ➔ *La documentazione grafica e fotografica dovrà essere raccolta in **una relazione illustrativa descrittiva** da articolarsi in capitoli corrispondenti ai sub criteri (A1 - A2 - A3 - A4 - A5), relazione che non potrà superare le 15 cartelle formato A4.*

*In relazione a quanto innanzi per la documentazione relativa al Criterio A e relativi sub criteri si avrà una **parte grafica e fotografica di 42 cartelle in formato A3** che saranno inserite e/o accompagnate dalla relazione illustrativa che descriva sinteticamente il singolo intervento di cui all'allegato grafico e fotografico **la relazione illustrativa non potrà superare le 15 Cartella A4.***