



Citta' di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO - Lavori Pubblici E Manutenzione

DETERMINAZIONE n. 506 DEL 20 DIC. 2018

REGISTRO GENERALE n. 2807 DEL 20 DIC. 2018

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | <p>PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE CAMPANIA 2014/2020 Linea d'Azione: RIGENERAZIONE URBANA - Azione operativa FONDO DI ROTAZIONE PER LA PROGETTAZIONE DEGLI ENTI LOCALI » RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, RISANAMENTO, RECUPERO E RESTAURO DEL PALAZZO TETI MAFFUCCINI da destinare ad attività rappresentative e culturali, biblioteca specializzata, archivio storico comunale, museo interattivo e centro ricerca internazionale sulla classicità e contemporaneità « Codice Unico Progetto C. U. P.: F9416000420009</p> <p>PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE, RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI, SONDAGGI, ANALISI MECCANICHE, ANALISI DIAGNOSTICHE E PROVE DI LABORATORIO - CIG 7387286541</p> <p>APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AD EFFICACIA SOSPESA</p> |
|-----------------|--|

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

PREMESSO:

- ▶▶ che a conclusione dell'iter per l'accesso al fondo di rotazione per la progettazione degli Enti locali con Decreto Regionale n.118 del 28.06.2017 (Dipartimento 60 - Direzione generale 6 – unità O. D. 0) questo Comune venne ammesso a finanziamento sul detto fondo per la progettazione in oggetto per un importo onnicomprensivo pari a € 1.072.136,00 (di cui € 1.015.040,00 per progettazione definitiva ed esecutiva ed € 57.096,00 per supporto al RUP per verifica e validazione progetto;
- ▶▶ che a seguito di una nutrita corrispondenza con la Regione Campania con nota protocollo 2018.0094959 del 09/02/2018, inviata a mezzo PEC in data 12/02/2018, l'Ufficio Speciale Centrale Acquisti in accoglimento a quanto evidenziato da questo Ente comunicato al sospensione delle procedure di revoca invitando l'Ente do procedere con la massima sollecitudine alla conclusione delle attività di evidenza pubblica;
- ▶▶ che con determinazione dirigenziale n. 84, RG 462, del 20/02/2018 venne approvato il bando ed il disciplinare di gara e venne indetta la relativa gara ad evidenza pubblica da eseguirsi in modalità informatica sulla piattaforma ASMEL Consortile S.C. arl quakle Centrale di Committenza in House di cui questo Ente è socio;
- ▶▶ che gli atti di gara sono stati pubblicati nelle forme previste dalla normativa in vigore e scaduti i termini di presentazione delle offerte in data 11/05/2018 ebbero inizio le operazioni di gara a cura della Commissione dei Gara nominata con determinazione 135, RG 854 del 24/04/2018;
- ▶▶ che a termine delle operazioni di gara, giusto verbale n.ro 4 del 18/05/2018 risultarono esclusi tutti i concorrenti partecipanti;
- ▶▶ che avverso alla esclusione dalla procedura di gara la RTP a costituirsi Gnosis Progetti Società Coopera-

- tiva; Arch. Serena Borea; Ing. Carlo Raucci; Innovus s.r.l.; ETT s.p.a.; EDIL SIGMA s.r.l. ha proposto avanti al TAR Campania ricorso avverso all'esclusione operata nei propri confronti dalla Commissione di Gara;
- ▶▶ che il ricorso è stato trattato dal TAR Campania che con ordinanza, n.ro 00987/2018 REG.PROV.CAU n.ro 02525/2018 REG.RIC., in data 04/07/2018 ha accolto la domanda cautelare e per l'effetto ha sospeso il provvedimento impugnato ed ha fissato per la trattazione di merito l'udienza pubblica del 24/10/2018;
 - ▶▶ che, infine, pronunciandosi nel merito il TAR con sentenza 6826/2018 pubblicata in data 26/11/2018, n.06823/2018REG.PROV.COLL. n. 02525/2018 REG.RIC., ha accolto il ricorso proposta dal RTP innanzi indicata e per l'effetto ha annullato i provvedimenti impugnati;
 - ▶▶ che avuto conoscenza della sentenza con nota protocollo 0042297 del 27/11/2018 la sentenza è stata trasmessa alla Centrale di Committenza in House ASMECOMM CONSORTILE al fine di dar corso a quanto stabilito dalla sentenza stessa per la definizione della gara.
 - ▶▶ la Centrale di Committenza in House ASMECOMM CONSORTILE con PEC in data 13/12/2018, acquisita al protocollo generale con n. 2018.0044831 in data 17/12/2018, ha comunicato che la ripresa delle operazioni di gara è stata fissata per il 17/12/2018;
 - ▶▶ che con successiva PEC in data 18/12/2018, acquisita al protocollo generale in data 19/12/2018 con n.ro 0045118, la Centrale di Committenza in House ha trasmesso i verbali della Commissione di Gara contenenti, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione provvisoria da approvarsi ai sensi dell'art. 33 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'avvio delle procedure di verifica ex art. 80 stesso d.lgs;

VISTI i verbali di gara ed in particolare il verbale n.ro 8 del 17/12/2018 con il quale, a seguito della riammissione della RTP innanzi richiamata, verificata l'offerta tecnica, alla medesima, unico concorrente rimasto in gara, è stato attribuito un punteggio pari a 75 mentre all'offerta tecnica risulta assegnato il punteggio di 18,4 ed a quella temporale il punteggio di 2 per un punteggio complessivo di 95,4 per cui viene proposta l'aggiudicazione alla RTP Gnosis ed altri rilevando che l'offerta, ai sensi dell'art. 97 del d.Lgs 50/2016 non risulta anormalmente bassa.

DATO ATTO:

- ▶▶ che secondo quanto disposto all'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs 50/2017 e s.m.i. il provvedimento di aggiudicazione definitiva:
 - non equivale ad accettazione dell'offerta che è irrevocabile fino al termine previsto per la stipulazione del contratto/convenzione di incarico;
 - diventa efficace solo dopo il completamento delle verifiche dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

RITENUTO NECESSARIO addivenire, per tutto quanto espresso, all'approvazione dei verbali di gara ed alla pronuncia dell'aggiudicazione definitiva **senza efficacia** ai sensi dell'art. 32 comma 7 d.Lgs 50/2016 e s.m.i. per dare avvio, da parte della Centrale di Committenza, alla verifica dei requisiti;

VISTO:

- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s. m. i.
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i per quanto ancora in vigore;
- la L.R. 27/02/2007 n. 3 e s.m.i.
- il D.Lgs 193/2003 "Codice di protezione dei dati personali" e s.m.i.;
- la L. 13/08/2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie" che impone l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147- bis comma 1 d.Lgs 267/2000 e s.m.i. con la firma del presente at-

to il dirigente del settore ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa dell'intervento e del procedimento.

DATO ATTO che per gli atti che comportano impegni di spesa il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria e che pertanto il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del richiamato parere.

RITENUTO doversi provvedere in merito che ad assumere il conseguente impegno di spesa;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la narrativa che precede deve qui intendersi integralmente riportata e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione.
2. **DI DARE ATTO**, ai fini dell'Amministrazione Trasparente, che alla procedura di gara in oggetto hanno partecipato i seguenti operatori economici:
 - 1 - RTP - GNOSIS PROGETTI Società Cooperativa , Arch. Serena Borea; Ing. Carlo Raucci; Innovus s.r.l.; ETT s.p.a.; EDIL SIGMA s.r.l.
 - 2 - RTP - Hydea s.p.a.; M&E s.r.l.; Sebastiano Nardiello; Nicola Maione; CO.RE. di Stefano Pulga & C. s.a.s.; Magenta s.r.l.
 - 3 - RTP - Rocco Gravinese; Nicola Chiacchi; Michele Mastronardi; Francesco Fierro; Marianna Napoli; Raffaele Verazzo; Ciro Romano; Silvia Razzolino; Guerino Giarruso.
3. **DI APPROVARE i verbali di gara** come trasmessi dalla Centrale di Committenza in House relativi alle sedute del 11/05/2018 - 18/05/2018 - 17/12/2018 che **anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto**, relativi alla procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria per la **PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA E SERVIZI COMPLEMENTARI DI INDAGINI, SONDAGGI, ANALISI MECCANICHE, ANALISI DIAGNOSTICHE E PROVE DI LABORATORIO**, relativi ai lavori di **"RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO STATICO E RECUPERO FUNZIONALE DI PALAZZO TETI MAFFUCCINI SITO ALLA VIA ROBERTÓ D'ANGIÓ codice C.I.G. 7387286541.**
4. **DI AGGIUDICARE in via definitiva**, ai sensi dell'art. 32 commi 6 e 7 d.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'esecuzione dei servizi tecnici di cui al punto precedente alla RTP a costituirsi formata da GNOSIS PROGETTI Società Cooperativa , Arch. Serena Borea; Ing. Carlo Raucci; Innovus s.r.l.; ETT s.p.a.; EDIL SIGMA s.r.l., che ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta, fissato in complessivi € 790.000,00 del **47,00%** determinando l'importo netto di aggiudicazione in **€ 418.700,00 (quattrocentodiciottomila settecento euro) oltre CNPAIA ed IVA** come di seguito ripartito:

| PRESTAZIONI | CORRISPETTIVI PREVISTI (compenso e spese) | IMPORTO DEL RIBASSO | IMPORTO NETTO DI AFFIDAMENTO |
|---|---|-----------------------|------------------------------|
| <i>Prestazioni accessorie propedeutiche necessarie allo sviluppo della progettazione (eventuali interventi necessari all'accessibilità alle varie parti dell'immobile per la verifica dei rilievi planoaltimetrici riportati nei grafici di base, l'esecuzione di indagini, sondaggi, analisi meccaniche e di laboratorio per la caratterizzazione strutturale e studio quadro fessurativo, analisi diagnostiche (termografiche, endoscopiche, soniche, magnetometriche, ecc.) e prove di laboratorio, analisi critico architettoniche (sottintonaco e/o rivestimenti, superfici decorate, ecc, necessarie all'acquisizione della conoscenza del complesso edilizio e lo stato di fatto sia sotto l'aspetto statico che storico artistico propedeuticamente all'avvio della progettazione ed indagini, sondaggi e prove geognostiche – geologiche – geotecniche propedeutiche alla relazione geologica)</i> | € 50.000,00 | - € 23.500,00 | € 26.500,00 |
| <i>Progettazione definitiva unitaria e di almeno due stralci funzionali e relazione geologica</i> | € 390.000,00 | - € 183.300,00 | € 206.700,00 |
| <i>Progettazione esecutiva unitaria e di almeno due stralci esecutivi funzionali e Coordinamento Sicurezza in fase Progettuale</i> | € 300.000,00 | - € 141.000,00 | € 159.000,00 |
| <i>Progettazione definitiva ed esecutiva di almeno due stralci esecutivi funzionali per il RESTAURO</i> | € 50.000,00 | - € 23.500,00 | € 26.500,00 |
| AMMONTARE TOTALE PRESTAZIONI PROGETTUALI | € 790.000,00 | - € 371.300,00 | € 418.700,00 |

ed un ribasso sul tempo necessario all'espletamento dell'incarico fissato in complessivi giorni 230 del 30% determinando un tempo utile per l'espletamento dell'incarico di progettazione di **giorni 96 naturali e consecutivi** come di seguito ripartiti:

| PRESTAZIONE | TEMPO UTILE PREVISTO | RIDUZIONE GIORNI | TEMPO UTILE |
|---|--|------------------|---|
| <i>PROGETTAZIONE DEFINITIVA unitaria e di almeno due stralci funzionali comprensiva della progettazione definitiva per il restauro, della relazione geologica, del coordinamento sicurezza e delle prestazioni accessorie e complementari propedeutiche all'avvio della progettazione</i> | Giorni cento-sessanta (160) naturali e consecutivi | - 48 gg | 112 gg naturali e consecutivi |
| <i>PROGETTAZIONE ESECUTIVA unitaria e di almeno due stralci funzionali comprensiva di progettazione esecutiva per il restauro e COORDINAMENTO SICUREZZA</i> | Giorni settanta (70) naturali e consecutivi | - 21 gg | 49 gg naturali e consecutivi |

- DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 d.lgs 50/2016 e s.m.i. l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa fino all'esito positivo delle verifiche dei requisiti in capo al Raggruppamento aggiudicatario.
- DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 32 comma 6 d.lgs 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento **non equivale ad accettazione dell'offerta** che è irrevocabile fino al termine previsto per la stipulazione del contratto/convenzione di incarico.

7. DI CONFERMARE L'IMPEGNO dell'intera cifra di € 1.015.040,00 come segue:

| PRESTAZIONI PROFESSIONALI E COMPLEMENTARI | | | |
|--|-----------|---|-----------------------|
| A | A1 | Eventuali interventi preliminari sull'immobile per l'esecuzione di: indagini, sondaggi, analisi meccaniche, analisi diagnostiche e prove di laboratorio necessarie ad acquisire la dovuta conoscenza del complesso edilizio e lo stato di fatto sia sotto l'aspetto statico che sotto l'aspetto artistico per l'avvio della progettazione | € 26.500,00 |
| | A2 | Progettazione definitiva unitaria e di almeno due stralci funzionali e relazione geologica | € 206.700,00 |
| | | Progettazione esecutiva unitaria e di almeno due stralci esecutivi funzionali e Coordinamento Sicurezza in fase Progettuale | € 159.000,00 |
| | A3 | Progettazione definitiva ed esecutiva di almeno due stralci esecutivi funzionali per il RESTAURO | € 26.500,00 |
| | A4 | TOTALE CORRISPETTIVI | € 418.700,00 |
| S O M M E A D I S P O S I Z I O N E | | | |
| B | B1 | Spese per gara: Contributo ANAC stazione appaltante | € 375,00 |
| | B2 | Spese per gara: servizi aggiuntivi ASMECOMM e svolgimento procedura in sede propria con Commissione Giudicatrice Appalto esterna alla Stazione Appaltante (Individuazione commissari di gara, assistenza autorità di gara e supporto telematico, verbalizzazione, supporto al RUP per invio telematico comunicazioni, pubblicazioni, attività di controllo e verifica dei requisiti degli O.E.) | € 7.000,00 |
| | B3 | Spese di gara: uso piattaforma telematica ASMEL (0,35% di A4 da imputare sulle economie di gara) | € 2.765,00 |
| | B4 | Contributi Previdenziali su spese tecniche (CNPAIA - EPAP, ecc) | € 16.748,00 |
| | B5 | IVA 22% su [(A4 +B4) + B2 + B3] (€ 445.213,00) | € 97.946,86 |
| | B6 | Imprevisti compreso IVA ed economie di gara | € 471.505,14 |
| | B9 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 596.340,00 |
| TOTALE GENERALE | | | € 1.015.040,00 |

➔ **al capitolo 26499 - U.2.03.05.01.000 "Spesa per recupero, ristrutturazione e restauro del palazzo Teti-Maffuccini sito alla Via R.D'Angiò fondo rotazione progettualità" - Fondi Regionali POC Campania 2014-2020 Decreto di ammissione a finanziamento n.ro 118 del 28/06/2017 , impegno n. 3122;**

- 8. DI STABILIRE** che alla dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione si provvederà con successivo atto al completamento della verifica dei requisiti con esito positivo.
- 9. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, che la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è resa con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 10. DI DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1 e 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 (Amministrazione Trasparente).
- 11. DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.

12. **DI INVIARE** a mezzo PEC copia della presente determinazione alla Centrale di Committenza in House ASMEL CONSORTILE Soc.Cons. a r.l. per l'avvio della verifica dei requisiti ex art. 80 d.Lgs 50/2016

D I S P O N E

CHE la presente determinazione sia trasmessa:

- ➔ **al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione di copertura finanziaria;**
- ➔ **all'Ufficio deliberazioni per l'inserimento nella raccolta generale;**
- ➔ **all'Ufficio Mesi per la Pubblicazione all'Albo Pretorio;**
- ➔ **al Segretario Generale per dovuta conoscenza;**
- ➔ **al Responsabile per le pubblicazioni ai sensi dell'art.26 D.Lgs 33/2013**



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO Lavori Pubblici e Manutenzione
Dott. arch. Gennaro Riccio

ALBO Pretorio n.ro _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Comune per giorni 15 (quindici) consecutivi a partire dal _____

S.Maria C.V.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale