



**COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
Provincia Caserta  
**SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTI DI STRADE COMUNALI CON RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE "5° LOTTO"**

Via Olanda – Via degli Spiriti – Via Spartaco – Via Giacumbi – Via Convento delle Grazie – Via Centuriazione Romana – Via Angiulli – Via Melorio

**Importo complessivo a base di gara € 338.702,07 di cui euro € 7.168,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Costo manodopera € 56.721,96**

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 successivamente modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

CUP: F97H21008130004

CIG: 903952867C

**VERBALE N. 2 APERTURE BUSTE – RdO N. 2978525**

L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di Aprile alle ore 09.55 presso gli Uffici del secondo piano Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Santa Maria Capua Vetere, alla via Albana, palazzo Ex Istituto Lucarelli, ha inizio la seduta per l'esame delle offerte ricevute per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di cui in oggetto.

Risultano presenti alla seduta:

- arch. Gennaro Riccio, Dirigente del settore Lavori Pubblici e Manutenzione, nella qualità di Presidente;
- geom. Maria Landucci, Istruttore tecnico, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- arch. Giovanni Gazzillo, Istruttore direttivo tecnico, nella qualità di teste e segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 155 del 07.08.2020, è stato approvato l'elenco degli operatori economici per l'esecuzione di lavori pubblici, come previsto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con delibera di Giunta Comunale n. 154 del 24.11.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTI DI STRADE COMUNALI CON RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE "QUINTO LOTTO" - Via Olanda – Via degli Spiriti – Via Spartaco – Via Giacumbi – Via Convento delle Grazie – Via Centuriazione Romana – Via Angiulli – Via Melorio" dell'importo complessivo di € 488.658,58, con devoluzione mutui Cassa Deposito e Prestiti con ammortamento a carico del Comune;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 308 – R.G. n. 2590 del 23.12.2021 sono stati approvati l'impegno di spesa n.3310 al capitolo 32716 del 2021 e la modalità di affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTI DI STRADE COMUNALI CON RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE "QUINTO LOTTO" - Via Olanda – Via degli Spiriti – Via Spartaco – Via Giacumbi – Via Convento delle Grazie – Via Centuriazione Romana – Via Angiulli – Via Melorio" dell'importo complessivo da quadro economico di € 488.658,58;
- nella determina sopra richiamata per l'affidamento del servizio si è stabilito di procedere alla Richiesta di Offerta tramite il portale ME.PA. ai 5 operatori economici da sorteggiare tra gli elenchi, in possesso dell'ente, degli operatori economici per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore a € 100.000,00, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di offerta mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con avviso del 17.02.2022, pubblicato sul sito istituzionale nella sezione Atti e documenti/Bandi di gara e contratti/Avvisi pubblici, è stato comunicato il luogo, la data e l'ora del pubblico sorteggio, effettuato in modalità a distanza con l'ausilio della piattaforma Skype ed il relativo link di accesso, nonché il numero di operatori economici, pari a 5, da invitare alla successiva procedura negoziata;
- nell'avviso predetto, si era altresì stabilito, che le candidature saranno selezionate attraverso un sorteggio in seduta pubblica telematica, dove saranno estratti, mediante generatore informatico di numeri casuali, i numeri corrispondenti agli operatori economici di cui all'elenco predisposto dall'Ufficio;

- il sorteggio pubblico è stato effettuato dal sito [www.blia.it](http://www.blia.it), generatore di una lista di numeri casuali la cui estrazione del 23.02.2022 - 12:35:56, identificata con id 6BA2Y ha generato i numeri: 90 – 34 – 60 – 47 – 94.
- ad ogni numero provvisorio assegnato per il sorteggio da 1 a 103 corrisponde un operatore economico presente nella sola "sezione II – categoria OG3" con l'esclusione degli operatori economici già affidatari di lavori analoghi e di quelli non iscritti al MePA;
- a tale numerazione corrispondono i seguenti operatori economici sorteggiati:

| Numero assegnato per il sorteggio | Operatore economico     | P.IVA       | SEDE                      |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------|---------------------------|
| 90                                | ROMANO COSTRUZIONI SRL  | 07722271215 | CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) |
| 34                                | DI CATERINO NICOLA      | 01416630612 | CASAL DI PRINCIPE (CE)    |
| 60                                | GMF COSTRUZIONI SRL     | 03874470614 | CASAL DI PRINCIPE (CE)    |
| 47                                | EDILSTRADE MINTURNO SRL | 00911980597 | MINTURNO (LT)             |
| 94                                | SEPEM SRL               | 04127701219 | CARDITO (NA)              |

- con la RdO n. 2978525 sono stati invitati a partecipare i cinque operatori economici estratti dal sorteggio del 23.02.2022, presenti sul MePA con abilitazione al settore merceologico "Lavori - Stradali, ferroviari ed aerei/OG3" sotto riportati:

#### Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: nessun filtro ulteriore

|   | Ragione sociale         | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR)               | Regione  | Modalità di inclusione |
|---|-------------------------|-------------|----------------|--------------------------|----------|------------------------|
| 1 | DI CATERINO NICOLA      | 01416630612 | 01416630612    | CASAL DI PRINCIPE(CE)    | CAMPANIA | Selett                 |
| 2 | EDILSTRADE MINTURNO SRL | 00911980597 | 00911980597    | MINTURNO LT              | LAZIO    | Selett                 |
| 3 | GMF COSTRUZIONI SRL     | 03874470614 | 03874470614    | CASAL DI PRINCIPE(CE)    | CAMPANIA | Selett                 |
| 4 | ROMANO COSTRUZIONI SRL  | 07722271215 | 07722271215    | CASALNUOVO DI NAPOLI(NA) | CAMPANIA | Selett                 |
| 5 | SEPEM SRL               | 04127701219 | 04127701219    | CARDITO(NA)              | CAMPANIA | Selett                 |

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per il giorno 08.04.2022 alle 12:00, sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

#### Offerte presentate



Buste presentate: 3

#### Elenco buste

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione   | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---------------------------|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | EDILSTRADE MINTURNO SRL   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 07/04/2022 16:53:32        |
| 2 | DI CATERINO NICOLA        | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 05/04/2022 18:52:02        |
| 3 | GMF COSTRUZIONI SRL       | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 04/04/2022 20:08:33        |

- con verbale n. 1 del 15.04.2022 sono state aperte e verificate le buste amministrative dei tre operatori economici che hanno presentato l'offerta con i seguenti esiti:

| Numero assegnato per il sorteggio | OPERATORE ECONOMICO | P.IVA       | SEDE                   | ESITO VERIFICA |
|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------|
| 34                                | DI CATERINO NICOLA  | 01416630612 | CASAL DI PRINCIPE (CE) | AMMESSO        |
| 60                                | GMF COSTRUZIONI SRL | 03874470614 | CASAL DI PRINCIPE (CE) | AMMESSO        |

Comune di S. Maria C.V. –Via Albana ex Istituto Lucarelli - 81055 S. Maria C. V. (Caserta)

SETTORE TECNICO Lavori Pubblici e Manutenzione

☎ 0823 813141 - 140

<http://www.comune.santa-maria.capua.vetere.ce.it>

PEC: [protocollo@santamariacv.postecert.it](mailto:protocollo@santamariacv.postecert.it)

|    |                         |             |               |  |
|----|-------------------------|-------------|---------------|--|
| 47 | EDILSTRADE MINTURNO SRL | 00911980597 | MINTURNO (LT) | AMMESSO CON RISERVA PER ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO |
|----|-------------------------|-------------|---------------|--|

- per l'Operatore Economico **EDILSTRADE MINTURNO SRL**, il Presidente ha rilevato un'apparente incongruità nelle dichiarazioni di cui all'Allegato B; in particolare per le dichiarazioni rese alle lettere M) ed N) si è rilevato che alla lettera M) nel riportare le posizioni assicurative e previdenziali descrive **"la dimensione aziendale è di 36 unità"** mentre alla lettera N) si dichiara che **"ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68 l'impresa non è tenuta al rispetto di tali norme, avendo dipendenze un numero inferiore a 15 lavoratori"**. Si rileva, inoltre, che tale dichiarazione è confermata anche nell'allegato "A" Documento di Gara unico europeo – PARTE III – LETTERA D) PUNTO 4 nel quale si dichiara che l'operatore economico **"Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 in quanto il numero di dipendenti della società è pari a 4"**;
- al fine di chiarire l'incongruità rilevata nella dichiarazione del numero di dipendenti ovvero di chiarire se gli stessi sono pari a 36 unità o inferiori a 15, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, si è attivato il soccorso istruttorio e il RUP ha inviato la relativa comunicazione con richiesta di chiarimenti giusta PEC del 15.04.2022 ora 13.39 prot. 18867;
- entro il termine fissato per il giorno **21.04.2022 ore 18:00** per la richiesta dei chiarimenti, è pervenuta in data **19.04.2022 ore 15:14:11 prot. 19284**, da parte dell'operatore economico **EDILSTRADE MINTURNO SRL**, la PEC di risposta, che, anche se non materialmente allegata, è parte integrante del presente verbale;
- nella PEC di cui al precedente punto si chiariva che la dimensione aziendale dell'impresa è composta da 36 (trentasei) unità ma il numero di impiegati da tenere a riferimento, ai fini del rispetto della legge n. 68/99, è pari a 4 (quattro) in quanto, essendo un'impresa edile, il personale di cantiere e gli addetti al trasporto non rientrano nel conteggio dei lavoratori per il rispetto della richiamata legge n. 68/99;
- al fine di chiarire ulteriormente tale aspetto, alla PEC è stata allegata la dichiarazione, da parte dello Studio Di Mambro – Consulenza del lavoro e tributaria, che recita **"...non è tenuta agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99, in quanto il numero dei lavoratori computabili è inferiore ai limiti di legge, come da previsione dell'art.5 comma 2 della Legge 68/1999 e successive modificazioni ed integrazioni"**.

**Dato atto** che quanto fornito, a mezzo PEC, dall'operatore economico **EDILSTRADE MINTURNO SRL** risulta essere soddisfacente a chiarire l'apparente incongruità rilevata nella verifica della busta amministrativa, di cui al verbale n. 1 del 15.04.2022, e pertanto si scioglie la riserva, ammettendo l'operatore economico **EDILSTRADE MINTURNO SRL** alla fase successiva.

**Tanto premesso** il Presidente di gara dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica procedendo all'apertura della busta telematica contenente la documentazione dell'Offerta Economica, indicando per ognuno il ribasso offerto:

| Numero assegnato per il sorteggio | OPERATORE ECONOMICO     | P.IVA       | SEDE                   | RIBASSO OFFERTO |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| 34                                | DI CATERINO NICOLA      | 01416630612 | CASAL DI PRINCIPE (CE) | 21,111%         |
| 60                                | GMF COSTRUZIONI SRL     | 03874470614 | CASAL DI PRINCIPE (CE) | 40,242%         |
| 47                                | EDILSTRADE MINTURNO SRL | 00911980597 | MINTURNO (LT)          | 34,612%         |

Si procede al riordino in ordine decrescente delle offerte presentate dagli Operatori Economici e quindi alla stesura della relativa graduatoria:

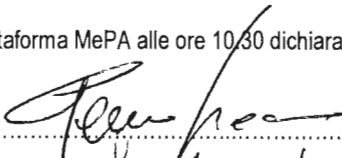
| GRADUATORIA | OPERATORE ECONOMICO     | P.IVA       | SEDE                   | RIBASSO OFFERTO |
|-------------|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| 1°          | GMF COSTRUZIONI SRL     | 03874470614 | CASAL DI PRINCIPE (CE) | 40,242%         |
| 2°          | EDILSTRADE MINTURNO SRL | 00911980597 | MINTURNO (LT)          | 34,612%         |
| 3°          | DI CATERINO NICOLA      | 01416630612 | CASAL DI PRINCIPE (CE) | 21,111%         |

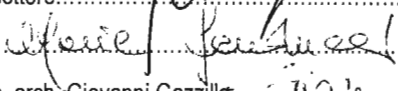
Il presidente di gara verificate le offerte ricevute e quindi i ribassi offerti, visto l'andamento di mercato, il quale registra un aumento dei prezzi, dà mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di procedere alla verifica discrezionale delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 1 e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e quindi di chiedere spiegazioni sul prezzo e/o sui costi proposti nelle offerte in quanto appaiono anormalmente basse, per gli operatori economici nelle prime due posizioni ovvero per:

- GMF COSTRUZIONI SRL, P.IVA 03874470614 con sede in CASAL DI PRINCIPE (CE);
- EDILSTRADE MINTURNO SRL, P. IVA 00911980597 con sede in MINTURNO (LT).

La commissione per i citati operatori economici, vista anche la Deliberazione ANAC 9 maggio 2018 n. 442, si riserva quindi di procedere alla valutazione discrezionale della congruità delle offerte presentate secondo i termini stabiliti per legge, all'esito del quale procederà all'aggiudicazione.

Il presidente, terminate le suddette formalità e chiusa la piattaforma MePA alle ore 10,30 dichiara chiusa la seduta  
Redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Gennaro Riccio, Dirigente del settore..... 

Il RUP : Istruttore tecnico, geom. Maria Landucci..... 

Segretario verbalizzante: Istruttore direttivo tecnico, arch. Giovanni Gazzillo..... 

Santa Maria Capua Vetere 27.04.2022