

CITTA' DI  
**SANTA MARIA  
CAPUA VETERE**  
PROVINCIA DI CASERTA

Via Albana, 91  
81055 - Santa Maria Capua Vetere  
0823.813111  
P.IVA 00136270618

## VERBALE N. 1

### PROCEDURA APERTA CON GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO CIG: 9625021299.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 26/01/2023 è stata indetta gara mediante procedura aperta telematica ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 per l'"affidamento dei servizi di manutenzione del verde pubblico" CIG: 9625021299. L'importo complessivo del servizio per la durata di 12 mesi ammonta ad €. 326.244,57 (eurotrecentoventiseimiladuecentoquarantaquattro/57) oltre IVA di cui €. 6.244,57 (euroseimiladuecentoquarantaquattro/57) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo, è pari ad € 652.489,14 + IVA.

Richiamati il disciplinare di gara ed il capitolato d'appalto appositamente predisposti per procedere alla gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023, il giorno **18 del mese di Aprile alle ore 10,00** circa presso gli uffici amministrativi del Comune di Santa Maria Capua Vetere, sita in Albana n. 91 si è riunito il Seggio di Gara nelle persone di:

- Dottor Roberto Pirro (presidente)
- Dottor Marcello Romano (componente)
- Ing. Olindo Amoroso Renè (componente)

per procedere alla verifica del tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti ed una volta aperti, controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Si è proceduto preliminarmente a inviare ai concorrenti codice PIN personale con il relativo link di accesso alla piattaforma telematica di acquisti in rete PA tanto al fine di verificare da remoto lo stato della procedura di gara.

Sono presenti gli Avvocati Maria Teresa Colamorena e Alessandro Lattanzio della ditta Mediagraphic Srl con sede legale a Barletta che supportano il Seggio di gara nella verifica della documentazione amministrativa.

#### RILEVATO CHE:

**i termini di gara venivano così fissati:**

- Termine ultimo di ricezione offerte: Lunedì 20 marzo 2023 ore 23:59;
- Inizio operazioni di gara: lunedì 3 aprile poi prorogato a Martedì 18 Aprile 2023 ore 10:00;

### TUTTO CIO PREMESSO

Il presidente del Seggio (Dott. Roberto Pirro) collegato al sistema informatico della piattaforma telematica disponibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/> a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, **complessivamente n. 8** plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

- CR VERDE S.R.L. (**in forma singola**) con sede a Melito di Napoli in Via delle Ginestre n. 16 P.IVA 06818701278;
- CENTRO GARDEN S.R. (**in forma singola**) con sede a Casoria in Via Concordia n. 30 P.IVA 06738191219;
- GRUPPO BARBATO HOLDING SRL (**in forma singola**) con sede nel Comune di Teverola (CE) in via Provinciale Teverola Casaluce n. 21 – P.IVA 03921330613;
- GRUPPO SIMEINVEST S.R.L.S con sede a Marano di Napoli alla via Castel Belvedere n. 170 - P.IVA 09054001210 (AUSILIATA), **in forma singola** in avvalimento con la ditta SFS Società Forestale Siciliana (AUSILIARIA) con sede a Palermo Via Libertà 56 - P.IVA 00120560826;
- PIEFFE SRLS con sede a San Nicola La Strada (CE) alla Via Pitagora n. 5 - P.IVA 04538190614 (in forma singola) in avvalimento con EKOSERVIZI S.R.L. con sede a San Nicola La Strada (CE) Viale Italia n. 71 - P.IVA 04280370612
- PROGETTO VERDE SRL UNIP.LE (**in forma singola**) con sede in SANT'ANTIMO (NA) VIA DEGLI ARANCI, 03 con codice fiscale/ partita IVA n. 06956691213
- Verdidea S.r.l. (**in forma singola**) con Sede Legale in Via Gargiulo snc - 74122 - Taranto - P.IVA 02604780730
- Vivai Barretta Garden s.r.l. (**in forma singola**) con sede in Via Circumvallazione esterna 10 Melito di Napoli C.A.P 80017 C.F. 05145331210

Il presidente del Seggio nonché RUP della procedura, unico soggetto abilitato alla piattaforma essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute, contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti.

Dal controllo effettuato dal SEGGIO DI GARA risulta che:

- 1) la documentazione presentata dall'operatore economico **CR VERDE S.R.L. (operatore economico in forma singola)** con sede a Melito di Napoli in Via delle Ginestre n. 16 - P.IVA 06818701278 è conforme con quanto richiesto nel disciplinare di gara pertanto **viene ammesso alla fase successiva della gara;**
- 2) la documentazione presentata dall'operatore economico **CENTRO GARDEN S.R. L (operatore economico in forma singola)** con sede a Casoria in Via Concordia n. 30 - P.IVA 06738191219 è conforme con quanto richiesto nel disciplinare di gara pertanto **viene ammesso alla fase successiva della gara;**
- 3) dalla documentazione prodotta a sistema dall'operatore economico **GRUPPO BARBATO HOLDING SRL (in forma singola)** con sede nel Comune di Teverola (CE) in via Provinciale Teverola Casaluce n. 21 – P.IVA 03921330613 rilevano le seguenti carenze:

- mancata indicazione del possesso del requisito di idoneità professionale relativo all'esercizio dell'attività di manutenzione del verde con la sussistenza di una delle condizioni previste dall'art. 12, comma 1 della Legge 154/2016: iscrizione alla registro ufficiale dei produttori di cui all'articolo 20, comma 1 lettere a) e c) del D.Lgs n. 214/2005; **ovvero** relativamente alle imprese agricole, artigiane, industriali o in forma di cooperativa, l'iscrizione al registro delle imprese, oltre al conseguimento di un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze;
- mancata indicazione del possesso del requisito di capacità tecnica professionale relativo all'elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto di gara espletati nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio;
- mancata allegazione di copia conforme delle certificazioni di qualità e ambientale utili ai fini della dimidiazione della cauzione provvisoria;
- mancata indicazione nella dichiarazione integrativa al DGUE del codice alfanumerico relativo al contratto collettivo applicato;
- mancata indicazione nel DGUE della motivazione relativa alla non assoggettabilità alla normativa sui disabili

**L'operatore economico viene pertanto ammesso con riserva** di verificare – mediante attivazione del soccorso istruttorio:

- 1) il possesso del requisito di idoneità professionale come previsto dalla legge di gara.

*“Ai fini dell'esercizio dell'attività di manutenzione del verde deve sussistere una delle due condizioni previste dall'art. 12, comma 1 della Legge 154/2016:*

- *iscrizione alla registro ufficiale dei produttori di cui all'articolo 20, comma 1 lettere a) e c) del D.Lgs n. 214/2005*
- *relativamente alle imprese agricole, artigiane, industriali o in forma di cooperativa, l'iscrizione al registro delle imprese, oltre al conseguimento di un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze”;*

- 2) il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale come previsto dalla legge di gara:

- a) *“aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto di gara — nei migliori tre degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando in argomento — a favore di amministrazioni pubbliche o di privati per un importo complessivo non inferiore a €. 300.000,00. A tal fine dovrà produrre elenco dei servizi con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati”*

- 4) di allegare copie conformi della certificazione di qualità e ambientale utili ai fini della dimidiazione;
- 5) di indicare il codice alfanumerico del contratto collettivo applicato come richiesto nella dichiarazione integrativa al DGUE;
- 6) indicare la motivazione di non assoggettabilità alla normativa sui disabili

4) Dalla documentazione presentata dall'operatore economico **GRUPPO SIMEINVEST S.R.L.S** con sede a Marano di Napoli alla via Castel Belvedere n. 170 - P.IVA 09054001210, **in forma singola** in avvalimento con la ditta **SFS Società Forestale Siciliana con sede a Palermo Via Libertà 56 - P.IVA 00120560826** rilevano le seguenti carenze:

- mancata indicazione del possesso del requisito di idoneità professionale

**L'operatore economico viene pertanto ammesso con riserva** di verificare – mediante attivazione del soccorso istruttorio:

- 1) il possesso del requisito di idoneità professionale come previsto dalla legge di gara.

*“Ai fini dell'esercizio dell'attività di manutenzione del verde deve sussistere una delle due condizioni previste dall'art. 12, comma 1 della Legge 154/2016:*

- *iscrizione alla registro ufficiale dei produttori di cui all'articolo 20, comma 1 lettere a) e c) del D.Lgs n. 214/2005*
- *relativamente alle imprese agricole, artigiane, industriali o in forma di cooperativa, l'iscrizione al registro delle imprese, oltre al conseguimento di un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze”;*

- 3) La documentazione presentata dall'operatore economico **PIEFFE SRLS** con sede a San Nicola La Strada (CE) alla Via Pitagora n. 5 - P.IVA 04538190614 (in forma singola) in avvalimento con EKOSERVIZI S.R.L. non è conforme con quanto richiesto nel disciplinare di gara. Si rilevano le seguenti carenze:

- mancata indicazione nel DGUE dell'ausiliata/concorrente della motivazione relativa alla non assoggettabilità alla normativa sui disabili;
- PASSOE non conforme;
- Mancata sottoscrizione della garanzia da parte dell'operatore economico;
- Mancata sottoscrizione del DGUE da parte dell'ausiliaria nonché mancata indicazione nello stesso della non assoggettabilità alla normativa sui disabili;
- Mancata produzione della dichiarazione di avvalimento
- Il contratto di avvalimento presenta criticità:

- 1) Mancanza di una esatta e precisa individuazione dei requisiti oggetto di avvalimento. Oggetto di avvalimento sono i requisiti di fatturato globale e specifico ma nessun fatturato specifico viene richiesto come requisito di partecipazione. Secondariamente si allega un elenco dei principali prestazioni eseguite nei migliori tre degli ultimi cinque antecedenti la pubblicazione del bando di gara;
- 2) Mancata specificazione nel contratto delle risorse e dei mezzi messi a disposizione
- 3) Mancata indicazione nel contratto di avvalimento di un corrispettivo.

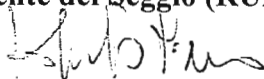
L'operatore economico **PIEFFE SRLS** viene escluso dalla procedura di gara in quanto il contratto di avvalimento è generico e pertanto nullo. Il contratto di **avvalimento tecnico-operativo** è nullo, quando le risorse e i requisiti messi a disposizione non sono specificati in modo dettagliato. Il contratto di avvalimento tecnico-operativo deve consentire di individuare **in modo preciso e analitico** le risorse umane e/o materiali messe a disposizione della ausiliata, coerentemente con quanto dispone l'art. 89, comma 1, ultimo periodo del d.lgs. n. 50/2016 (**Codice dei Contratti Pubblici**), secondo cui *“il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria”*.

In questo caso, il contratto di avvalimento utilizzato dall'operatore non risponde alla specificità richiesta dalla legge. Manca altresì nel testo contrattuale prodotto la previsione di un puntuale corrispettivo economico e/o di altre utilità o vantaggi che manifestino la sussistenza di un interesse di carattere direttamente o indirettamente patrimoniale che la stazione appaltante possa valutare in sede di gara. La non remuneratività del contratto di avvalimento costituisce indice sintomatico della scarsa attendibilità dell'impegno negoziale assunto dall'ausiliaria.

Il seggio di gara alle ore 17:00 circa dispone la sospensione dei lavori e aggiorna la seduta per l'apertura delle buste amministrative in gara a data da destinarsi.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**Presidente del Seggio (RUP)**



**Componente**



**Componente**



