



OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEL FONDO SIEI 2021-2023 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN'ALA DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI VIA GIOTTO (RIONE IACP) ISTITUTO COMPRENSIVO R. UCCELLA, DA ADIBIRE A MICRO-NIDO.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del D.L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA DEL 21.03.2023

CUP: F97H22000110002

CIG: 9546769301

Il giorno 21-03-2023 alle ore 09.50 presso gli Uffici del secondo piano Settore Lavori Pubblici del Comune di Santa Maria Capua Vetere, alla via Albana n. 91, palazzo Ex Istituto Lucarelli, ha inizio la seduta pubblica in modalità telematica per l'esame delle offerte ricevute per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, si sono riuniti, per la disamina della documentazione relativa alla procedura negoziata avente ad oggetto **PROGRAMMAZIONE DEL FONDO SIEI 2021-2023 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN'ALA DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI VIA GIOTTO (RIONE IACP) ISTITUTO COMPRENSIVO R. UCCELLA, DA ADIBIRE A MICRO-NIDO** per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori.

Risultano presenti alla seduta:

- arch. Gennaro Riccio Dirigente del settore Pianificazione e Lavori Pubblici, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- arch. Giovanni Gazzillo, Istruttore direttivo tecnico, nella qualità di teste e segretario verbalizzante;
- arch. Graziano d'Addio, Istruttore direttivo tecnico, nella qualità di teste.

Premessa:

- la Regione Campania ha adottato il D.D. n. 332 del 28.10.2021 con oggetto "RIPARTO DEI FONDI E INDICAZIONI OPERATIVE PER LA PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL SISTEMA REGIONALE INTEGRATO DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE – TRIENNIO 2021-2023 – DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 458 DEL 19/10/2021;
- successivamente la Regione Campania ha adottato il D.D. n.359 del 19.11.2021 con oggetto "RETTIFICA DEL DECRETO N.332 DEL 28.10.2021 DI RIPARTO DEI FONDI E INDICAZIONI OPERATIVE PER LA PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL SISTEMA REGIONALE INTEGRATO DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE - TRIENNIO 2021-2023 – DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 458 DEL 19/10/2021;
- l'Assemblea del Consorzio dei servizi sociali e socio-sanitari dell'Ambito Territoriale C08, del quale il Comune di Santa Maria Capua Vetere ne risulta consorziato, con deliberazioni n. 14 del 29.11.2021, n. 2 del 23.01.2022 e n. 2 del 09.01.2023 ha approvato la programmazione del fondo SIEI 2021-2023;
- il Comune di Santa Maria Capua Vetere, relativamente alla programmazione del fondo SIEI 2021-2023, ai fini del raggiungimento del target nei servizi 0-3 anni, per la parte di propria competenza, ha programmato di convertire una porzione dell'edificio sito in Via Giotto per la realizzazione di un micro-nido 0-36 mesi con 20 posti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 209 del 02.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori



di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN'ALA DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI VIA GIOTTO (RIONE IACP) ISTITUTO COMPRENSIVO R. UCCELLA, DA ADIBIRE A MICRO-NIDO" dell'importo complessivo di € 410.000,00 di cui € 306.824,01 per lavori ed € 8.181,08 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 99.994,91 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- in via transitoria ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni pubblicato sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) successivamente modificato della Legge 29 luglio 2021, n. 108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 al cui art. 51 comma 1, a modifica dell'art. 1 della legge 120/2020 "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" comma 2) lettera b), stabilisce che **le Stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento dei lavori di importo pari o superiori a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016**, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Dato atto che

- con prot. 0009854/2023, a seguito della determinazione a contrarre n. 236 del 14/12/2022 R.G.1968 del 22/12/2022, è stata pubblicata sulla piattaforma <https://santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it/> con data di indizione del 27.02.2023 e data termine di ricezione 20.03.2023, la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della legge n. 108 del 2021, con invito rivolto a 10 (dieci) operatori economici individuati tramite sorteggio con equa rotazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara, al netto degli oneri specifici per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, calcolato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 20-03-2023;
- l'autorità monocratica fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

| Ditta | PEC | Modalità di selezione |
|--|--|-----------------------|
| Appalti e Servizi S.r.l. Via Appia Km 136,500 n. 7 04020 Itri (Provincia di Latina) | appaltieservizisrl@legalmail.it | Equa rotazione |
| NAPOLI 75 SOC. COOP. Via E. Scarfoglio 30 80010 Quarto (Napoli) | napoli75illiano@pec.it | Equa rotazione |
| DI LUISE COSTRUZION S.R.L. VIA S. ANTONIO ABATE, 76 81030 Gricignano di Aversa (Provincia di Caserta) | diluisse@legalmail.it | Equa rotazione |
| PERSEO SOC.COOP. VIA VICINALE RECAPITO 102 80014 Giugliano in Campania (Napoli) | soc.coop.perseo@pec.it | Equa rotazione |
| Iazzetta Restauri Srl Via Della Resistenza 37 80021 Afragola (Napoli) | iazzetta.restauri@pec.it | Equa rotazione |
| PEVIT SRL via del cesiol, 15/1 Fontanafredda (Pordenone) | pevit@tpec.it | Equa rotazione |
| CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI UNIPERSONALE S.R.L. | centrocostruzionimeridionali@arubapec.it | Equa rotazione |



| Ditta | PEC | Modalità di selezione |
|--|----------------------------|-----------------------|
| VIA GROTTA DELL'OLMO 8/7 80014 Giugliano in Campania (Napoli) | | |
| DI.GI.ALL. S.R.L. VIA TOLOMEO N.35 80014 Giugliano in Campania (Napoli) | digiallsl@legalmail.it | Equa rotazione |
| IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. CORSO ITALIA n.298 80010 Quarto (Napoli) | IACCARINO@LEGALMAIL.IT | Equa rotazione |
| ALFA TERMICA S.R.L. via CASTEL BELVEDERE, 168 80016 Marano di Napoli (Napoli) | alfatermicasrl@lamiapec.it | Equa rotazione |

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge vigente in materia.

Per quanto sopra premesso, l'Autorità di gara dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica telematica, hanno effettuato l'accesso gli operatori economici riportati nel report allegato. Si da atto che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per il giorno 20.03.2023 alle 12:00, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte da parte dei seguenti Operatori Economici, sulla piattaforma web santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it:

| Ragione Sociale | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|---|-------------|-------------------------------|----------------------------|
| Appalti e Servizi S.r.l. Via Appia Km 136,500 n. 7, 04020, Itri | 03338310612 | 14 marzo 2023 11.40.50 CET | Forma singola |
| ALFA TERMICA S.R.L. via CASTEL BELVEDERE, 168, 80016, Marano di Napoli | 07147070630 | 16 marzo 2023 11.58.10 CET | Forma singola |
| PERSEO SOC.COOP. VIA VICINALE RECAPITO 102, 80014, Giugliano in Campania | 08198801212 | 17 marzo 2023 17.30.59 CET | Forma singola |
| NAPOLI 75 SOC. COOP. Via E. Scarfoglio 30, 80010, Quarto | 01209500634 | 20 marzo 2023 08.56.52 CET | Forma singola |
| IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. CORSO ITALIA n.298, 80010, Quarto | 06275761218 | 20 marzo 2023 11.47.05 CET | Forma singola |

L'autorità di gara prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta che di seguito si elenca.

La busta amministrativa del partecipante **Appalti e Servizi S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2023 alle ore 10:00 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---------------------------|-------------|-----------------|
| DGUE | | Valido |
| Domanda di partecipazione | | Valido |
| Documento di Identità | | Valido |



| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| Contributo ANAC | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| PASS OE | | Valido |
| Accettazione protocollo di legalità | | Valido |
| requisiti idoneità professionale | | Valido |
| eventuale dichiarazione subappalto | | Valido |
| dichiarazioni integrative | | Valido |
| eventuali PASS OE altri soggetti | | Valido |
| SOA | | Valido |

La busta amministrativa del partecipante **ALFA TERMICA S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2023 alle ore 10:21 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| DGUE | | Valido |
| Domanda di partecipazione | | Valido |
| Documento di Identità | | Valido |
| Contributo ANAC | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| PASS OE | | Valido |
| Accettazione protocollo di legalità | | Valido |
| requisiti idoneità professionale | | Valido |
| eventuale dichiarazione subappalto | | Valido |
| dichiarazioni integrative | | Valido |
| eventuali PASS OE altri soggetti | | Valido |
| SOA | | Valido |

La busta amministrativa del partecipante **PERSEO SOC.COOP.** è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2023 alle ore 10:38 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| DGUE | | Valido |
| Domanda di partecipazione | | Valido |
| Documento di Identità | | Valido |
| Contributo ANAC | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| PASS OE | | Valido |
| Accettazione protocollo di legalità | | Valido |
| requisiti idoneità professionale | | Valido |
| eventuale dichiarazione subappalto | | Valido |
| dichiarazioni integrative | | Valido |
| eventuali PASS OE altri soggetti | | Valido |
| SOA | | Valido |



Alle ore 10:55 la seduta viene sospesa e viene riconvocata per la ripresa alle ore 15.00, dandone comunicazione agli operatori presente tramite relativo box di chat.

Alle ore 15:10 riprende la seduta, procedendo all'apertura delle buste amministrative rimaste da valutare.

La busta amministrativa del partecipante **NAPOLI 75 SOC. COOP.** è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2023 alle ore 15:22 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| DGUE | | Valido |
| Domanda di partecipazione | | Valido |
| Documento di Identità | | Valido |
| Contributo ANAC | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| PASS OE | | Valido |
| Accettazione protocollo di legalità | | Valido |
| requisiti idoneità professionale | | Valido |
| eventuale dichiarazione subappalto | | Valido |
| dichiarazioni integrative | | Valido |
| eventuali PASS OE altri soggetti | | Valido |
| SOA | | Valido |

La busta amministrativa del partecipante **IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2023 alle ore 15:37 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| DGUE | | Valido |
| Domanda di partecipazione | | Valido |
| Documento di Identità | | Valido |
| Contributo ANAC | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| PASS OE | | Valido |
| Accettazione protocollo di legalità | | Valido |
| requisiti idoneità professionale | | Valido |
| eventuale dichiarazione subappalto | | Valido |
| dichiarazioni integrative | | Valido |
| eventuali PASS OE altri soggetti | | Valido |
| SOA | | Valido |

Terminata la fase di apertura della documentazione amministrativa e constatata la validità si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta che sotto si elenca.



L'offerta economica del partecipante **Appalti e Servizi S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2023 alle ore 15:56 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---|-------------|-----------------|
| Offerta economica | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| dichiarazione assolvimento imposta di bollo o in alternativa ricevuta F23 | | Valido |

Percentuale di ribasso offerto: **7,000%**

L'offerta economica del partecipante **ALFA TERMICA S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2023 alle ore 16:00 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---|-------------|-----------------|
| Offerta economica | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| dichiarazione assolvimento imposta di bollo o in alternativa ricevuta F23 | | Valido |

Percentuale di ribasso offerto: **16,760%**

L'offerta economica del partecipante **PERSEO SOC.COOP.** è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2023 alle ore 16:02 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---|-------------|-----------------|
| Offerta economica | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| dichiarazione assolvimento imposta di bollo o in alternativa ricevuta F23 | | Valido |

Percentuale di ribasso offerto: **37,898%**

L'offerta economica del partecipante **NAPOLI 75 SOC. COOP.** è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2023 alle ore 16:04 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---|-------------|-----------------|
| Offerta economica | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| dichiarazione assolvimento imposta di bollo o in alternativa ricevuta F23 | | Valido |

Percentuale di ribasso offerto: **38,570%**



L'offerta economica del partecipante **IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2023 alle ore 16:06 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---|-------------|-----------------|
| Offerta economica | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| dichiarazione assolvimento imposta di bollo o in alternativa ricevuta F23 | | Valido |

Percentuale di ribasso offerto: **32,274%**

Si procede quindi al riordino in ordine decrescente delle offerte presentate dagli Operatori Economici e quindi alla stesura della relativa graduatoria:

| Denominazione ditta | Percentuale ribasso |
|------------------------------|---------------------|
| NAPOLI 75 SOC. COOP. | 38,570% |
| PERSEO SOC.COOP. | 37,898% |
| IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. | 33,274% |
| ALFA TERMICA S.R.L. | 16,760% |
| Appalti e Servizi S.r.l. | 7,000% |

Considerato che il numero di offerte ammesse risulta essere pari a 5 (cinque) si procede ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, sino al 30.6.2023 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis del D.lgs. n. 50/2016.

La soglia di anomalia rilevata, come da relazione di calcolo allegata, è pari a **35,586%**, pertanto l'autorità di gara si accerta che la migliore offerta rilevata al di sotto della soglia di anomalia risulta essere quella dell'operatore economico IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. che ha offerto un ribasso pari al **33,274%**.

Fase 3 - Aggiudicazione

Storico aggiudicazioni

| Nome ditta | Percentuale Ribasso | Note | Stato | Azioni |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| 1 IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. | 33.27400% | Preposta di aggiudicazione | preposta di aggiudicazione | preposta di aggiudicazione Cestino aggiudicazioni Elimina |

[Comunicazione proposta di aggiudicazione](#)
[Visualizza note](#)
[Crea nuove note](#)
[Esporta graduatoria partecipanti](#)
[Gestione rilanci](#)

Graduatoria

| Partecipante | Percentuale Ribasso | Stato | Offerta anomala | Azioni | Richieste integrazione |
|--------------------------------------|---------------------|----------------|-----------------|--|------------------------|
| NAPOLI 75 SOC. COOP. | 38.57000% | Escluso | ✓ | Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni | ✉ |
| PERSEO SOC. COOP. | 37.89800% | Escluso | ✓ | Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni | ✉ |
| Soglia di anomalia: 35.58600% | | | | | |
| IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. | 33.27400% | Aggiudicatario | | Visualizza busta Lista comunicazioni | ✉ |
| ALFA TERMICA S.R.L. | 16.76000% | | | Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni | ✉ |
| Appalti e Servizi S.r.l. | 7.00000% | | | Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni | ✉ |

[Torna all'elenco](#)
[Documentazione post affidamento](#)
[Pubblica graduatoria](#)
[Verbale chat](#)
[Area verbali](#)



L'autorità di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., provvede allo formulazione della **Proposta di aggiudicazione** della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN'ALA DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI VIA GIOTTO (RIONE IACP) ISTITUTO COMPRENSIVO R. UCCELLA, DA ADIBIRE A MICRO-NIDO** - CUP: F97H22000110002 - CIG: 9546769301

in favore dell'operatore economico **IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.** con sede in **QUARTO (NA)** al **CORSO ITALIA n. 298** Codice Fiscale e partita IVA: **06275761218** per aver offerto un ribasso del **33,274%**. (**trentatre/274%**) da applicarsi all'importo lavori a misura soggetto a ribasso pari a € 306.824,01, determinando in complessivi € **212.912,47** l'importo contrattuale, di cui € **204.731,39** per lavori a misura ed € **8.181,08** per Oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, oltre IVA.

L'autorità di gara da mandato all'Ufficio Lavori Pubblici affinché si proceda,

- alle verifiche dei requisiti previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., e alla successiva aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

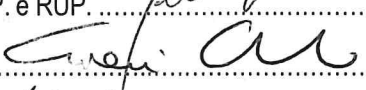
L'autorità di gara, terminate le suddette formalità e chiusa la piattaforma DigitalPA alle ore 16.30 dichiara chiusa la seduta pubblica telematica

Redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Allegati:

- calcolo soglia anomalia;
- report chat.

L'autorità di gara: arch. Gennaro Riccio, Dirigente del Settore Pianificazione e LL.PP. e RUP. 

Teste e Segretario verbalizzante: Istruttore direttivo tecnico, arch. Giovanni Gazzillo. 

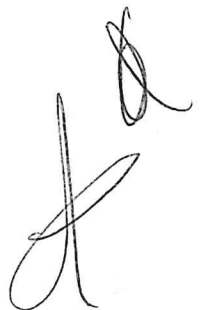
Teste: Istruttore direttivo tecnico, arch. Graziano d'Addio. 

Santa Maria Capua Vetere 21.03.2023



Siei 2021/2023 - Comune di Santa Maria Capua Vetere - 21/03/2023

| id | Nome | Ribasso |
|----|------------------------------|----------|
| 1 | Appalti e servizi s.r.l. | 7,0000% |
| 2 | Alfa termica s.r.l. | 16,7600% |
| 3 | Iaccarino immobiliare s.r.l. | 33,2740% |
| 4 | Perseo società cooperativa | 37,8980% |
| 5 | Napoli 75 | 38,5700% |



RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Santa Maria Capua Vetere

Data gara 21/03/2023

Numero offerte ammesse: 5

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

| ID | RIBASSO |
|----|---------|
| 1 | 7,0000% |

| ID | RIBASSO |
|----|----------|
| 5 | 38,5700% |

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.
In questo caso:

- **Somma ribassi:** 87,9320%
- **Media ribassi:** 29,3110%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "29,3110" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_3 \Rightarrow \text{Ribasso}_3 - \text{Media ribassi} = 33,2740\% - 29,3110\% = 3,9633\%$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 37,8980\% - 29,3110\% = 8,5873\%$$

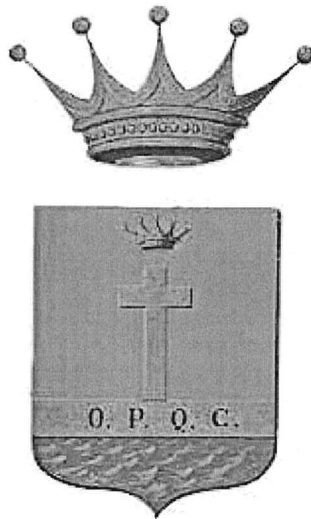
$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 12,5510\% / 2 = 6,2753\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,2141, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} + \text{SMA} = 29,3110\% + 6,2753\% = 35,5860\%$$





Comune di Santa Maria Capua Vetere

| Messaggi chat seduta di gara | |
|------------------------------|------------------|
| Data creazione documento | 21-03-2023 16:15 |

| Riepilogo gara | |
|----------------------------|---|
| TIPOLOGIA | PROCEDURA NEGOZIATA |
| OGGETTO | PROGRAMMAZIONE DEL FONDO SIEI 2021-2023 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN'ALA DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI VIA GIOTTO (RIONE IACP) ISTITUTO COMPRENSIVO R. UCCELLA, DA ADIBIRE A MICRO-NIDO. |
| CIG | 9546769301 |
| CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE | CRITERIO DEL MINOR PREZZO PERCENTUALE |

| DATI ENTE PROPONENTE | |
|----------------------|--|
| ENTE | COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE |
| CENTRO DI COSTO | TECNICO – PIANIFICAZIONE E LAVORI PUBBLICI |
| PARTITA IVA | 00136270618 |
| INDIRIZZO | VIA ALBANA PAL. LUCARELLI |
| INDIRIZZO PEC | PROTOCOLLO@SANTAMARIACV.POSTECERT.IT |
| RUP | GENNARO RICCIO |
| PUNTO ORDINANTE | |

Comunicazione di sistema

L'utente Appalti e Servizi S.r.l. ha effettuato l'accesso.

21-03-2023 10:14:15

Comunicazione di sistema

L'utente ALFA TERMICA S.R.L. ha effettuato l'accesso.

21-03-2023 10:16:04

Comunicazione di sistema

L'utente ALFA TERMICA S.R.L. ha effettuato l'accesso.

21-03-2023 10:34:31

Comunicazione di sistema

L'utente NAPOLI 75 SOC. COOP. ha effettuato l'accesso.

21-03-2023 10:40:47

Comunicazione di sistema

L'utente NAPOLI 75 SOC. COOP. ha effettuato l'accesso.

21-03-2023 03:47:38

Comunicazione di sistema

L'utente Appalti e Servizi S.r.l. ha effettuato l'accesso.

21-03-2023 03:51:55

Comunicazione di sistema

L'utente NAPOLI 75 SOC. COOP. ha effettuato l'accesso.

21-03-2023 04:01:10



1679411708