

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione
e del Merito**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZACITTA' DI
**SANTA MARIA
CAPUA VETERE**PROVINCIA DI CASERTA
SETTORE TECNICO
PIANIFICAZIONE E LAVORI PUBBLICI**PNRR M4.C1.INV.3.3 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIA GAGLIARDI****Accordo di Concessione di finanziamento (registro ufficiale n. 0057501.24-03-2023)**

Intervento finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e ricerca. Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 3.3 – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del D.L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il prezzo più basso, nonché secondo le disposizioni di cui al D.L. 13/2023 convertito in legge 41/2023, per l'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIA GAGLIARDI

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 01/09/2023**CUP: F99J22001280006****CIG: 9941416C00**

Il giorno 01-09-2023 alle ore 10:07 presso gli Uffici del secondo piano Settore Lavori Pubblici del Comune di Santa Maria Capua Vetere, alla via Albana n. 91, palazzo Ex Istituto Lucarelli, ha inizio la seduta pubblica in modalità telematica per l'esame delle offerte ricevute relative all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto: "PNRR M4.C1.INV.3.3 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIA GAGLIARDI. Intervento finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e ricerca. Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 3.3 – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole, CUP: F99J22001280006 - CIG: 9941416C00.

Risultano presenti alla seduta:

- arch. Gennaro Riccio, Dirigente del Settore Tecnico Pianificazione e Lavori Pubblici;
- arch. Giovanni Gazzillo, Funzionario Tecnico, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento e segretario verbalizzante.

Premesso che:

- a seguito dell'avviso pubblico della Regione Campania per la formazione della programmazione regionale degli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e da risorse nazionali, il Comune di S. Maria C.V. ha presentato la candidatura per i lavori avente ad oggetto "PNRR M4.C1.INV.3.3 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIA GAGLIARDI - CUP: F99J22001280006";
- l'intervento candidato risulta essere ammesso al finanziamento, giusto decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del 30 dicembre 2022, n. 118 con il quale si è preso atto degli interventi di cui all'Allegato A al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 6 dicembre 2022, n. 318 suddivisi per regione ed è stato autorizzato il finanziamento dei medesimi interventi degli enti locali soggetti attuatori compresi nel suddetto allegato A (nel quale risulta presente il Comune di S.Maria C.V. con l'intervento proposto);

- in data 24.03.2023 è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, registro ufficiale n. 0057501.24-03-2023, per un importo finanziato pari a € 1.861.500,00;
- a seguito della firma dell'accordo di concessione del finanziamento si sono attivate le procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui in oggetto e tal proposito in ossequio al principio di concorrenzialità e per assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per l'attuazione dell'intervento, nonché il rispetto della tempistica ristretta, ha optato per l'affidamento diretto da effettuarsi tramite trattativa attraverso la Piattaforma DIGITAL PA in possesso della stazione appaltante;
- con Delibera di Giunta Comunale n.147 del 30/06/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento avente ad oggetto "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIA GAGLIARDI" - CUP: F99J22001280006 per un importo complessivo pari ad € 1.861.500,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 176 del 10/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto "PNRR M4.C1.INV.3.3 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIA GAGLIARDI – CUP: F99J22001280006 dell'importo complessivo di € 1.861.500,00;
- trattandosi di lavori finanziati interamente con fondi previsti nell'ambito del PNRR il presente affidamento verrà attuato in ottemperanza e in esecuzione di quanto previsto al comma 8 dell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023 il quale recita "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";
- in via transitoria ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) successivamente modificato della Legge 29 luglio 2021, n. 108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, al cui art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2, a modifica dell'art. 1 della legge 120/2020 "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", stabilisce che le Stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento dei lavori di importo pari o superiori a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del decreto medesimo, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) all'articolo 50 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori con procedura negoziata senza previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del nuovo codice;
- il legislatore ha adottato misure volte ad imprimere celerità in particolare agli interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica, giungendo ad attribuire ai Sindaci i poteri dei Commissari straordinari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18.4.2019, n. 32, legittimati ad avviare procedure di gara in deroga a numerose disposizioni del codice dei contratti, ad approvare i progetti e ad assumere determinazioni necessarie per l'avvio ovvero la prosecuzione dei lavori, anche sospesi e di stabilire le condizioni dell'effettiva realizzazione dei lavori.
- in particolare l'art. 7-ter del DL 8 aprile 2020, n. 22, convertito con modificazioni dalla L. 6 giugno 2020 n. 41, rubricato "Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica" ove al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica è disposto che fino al 31 dicembre 2026 i Sindaci operino, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento

dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

- al fine di garantire una maggiore speditezza alle modalità attuative degli interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica, speditezza prodromica altresì al raggiungimento degli stringenti milestone e target temporali contrattualizzati nei finanziamenti PNRR e in particolare nel finanziamento dell'intervento di cui in oggetto, il Sindaco del Comune di S. Maria C.V. con Decreto prot. 0038137 del 03/08/2023 ha individuato nel Settore Tecnico Pianificazione e Lavori Pubblici e nel suo Dirigente arch. Gennaro Riccio, la struttura amministrativa di cui il Sindaco si avvale nell'esercizio dei poteri commissariali, deputata al supporto tecnico ed alle attività connesse.

Dato atto che

- con prot. 00039452/2023, a seguito della determinazione a contrarre n. 172 RG. 1659 del 10/08/2023, è stata pubblicata sulla piattaforma <https://santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it/> con data di indizione del 11/08/2023 e data termine di ricezione 31/08/2023 ore 10.00, la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della legge n. 108 del 2021, con invito rivolto a 10 (dieci) operatori economici individuati tramite sorteggio con equa rotazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara, al netto dei costi della manodopera e agli oneri specifici per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, calcolato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c.1, del nuovo codice. Ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 si utilizzerà il metodo di calcolo "A" di cui all'allegato II.2 del nuovo codice per il calcolo dell'offerta anomala.

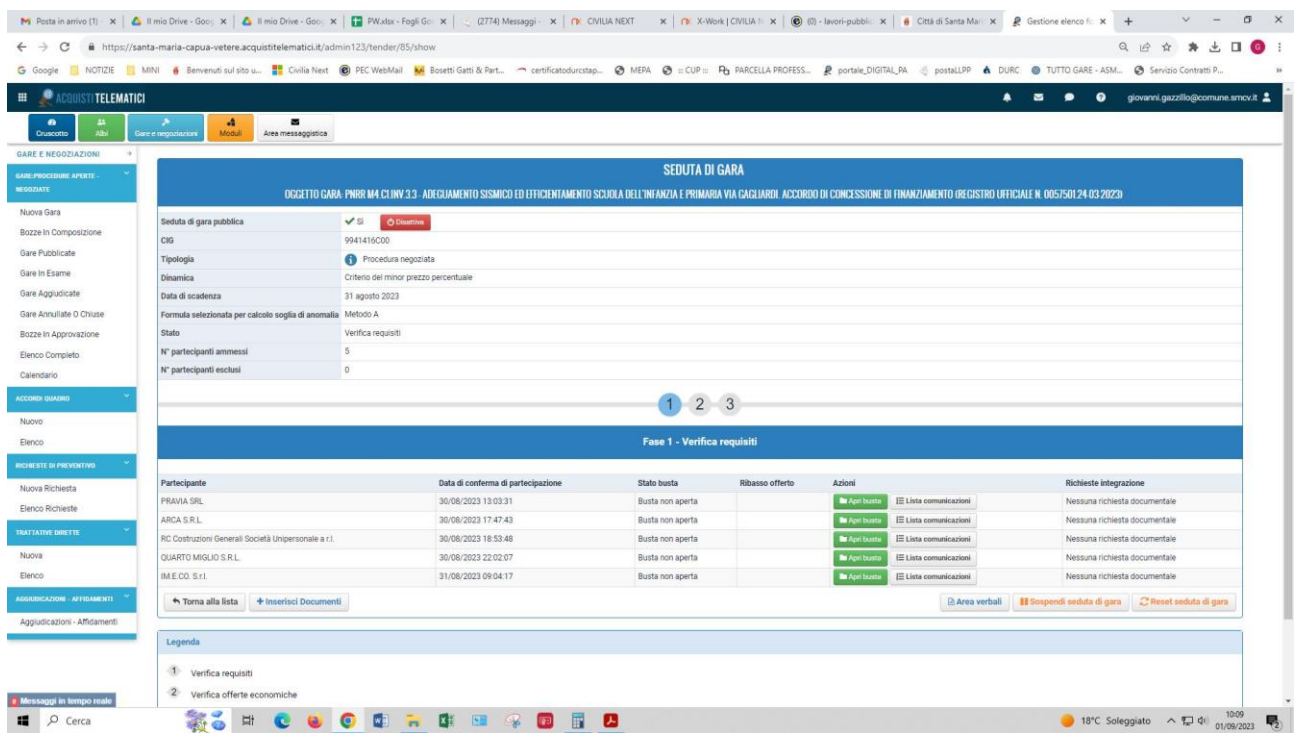
Il RUP fa presente che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici tra quelli iscritti nell'elenco in possesso dell'ente approvato con determinazione dirigenziale n. 144 del 11/07/2023 R.G. n. 1366 del 12/07/2023, con la modalità di selezione equa rotazione:

Ditta	PEC	Modalità di selezione
CEM.AR.86 SOC. COOP. A R.L. VIA TERRACINI N.7 80016 Marano di Napoli (Napoli)	coopcemarsrl@pec.it	Equa rotazione
LA.RE.FIN. S.r.l. VIA VOLTICELLA, 51 80147 Napoli (Napoli)	larefin@pec.it	Equa rotazione
RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r.l. Via E. Siciliano 2 84014 Nocera Inferiore (Provincia di Salerno)	rccostruzionigeneralisrl@pec.it	Equa rotazione
QUARTO MIGLIO S.R.L. via Pablo Picasso n°5/A 80010 Quarto (Napoli)	quarto.miglio@pec.it	Equa rotazione
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. - UNIPERSONALE CENTRO DIREZIONALE ISOLA A/3 80143 Napoli (Napoli)	ng.srl@pec.it	Equa rotazione
ARCA S.R.L. VIA F. CARACCILO,15 80122 Napoli (Napoli)	arcaestauri@legalmail.it	Equa rotazione
BRASILIANA SOC COOP ARL VIA VITICELLA 54 80010 Quarto (Napoli)	brasilianasoccoop@legalmail.it	Equa rotazione
PRAVIA SRL Via A. Nobel 246 81031 Aversa (Provincia di Caserta)	pravia@pec.it	Equa rotazione
TRE GI IMPIANTI srl via manzoni 22 80020 Frattaminore (Napoli)	tregiimpiantisrl@legalmail.it	Equa rotazione
IM.E.CO. S.r.l. Via Cirigliano, 204 81031 Aversa (Provincia di Caserta)	imecosrl@pec.it	Equa rotazione

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge vigente in materia.

Il RUP fa presente che entro le ore 10:00 del giorno 31-08-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web: santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it n. 5 offerte dai seguenti operatori economici

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
PRAVIA SRL Via A. Nobel 246, 81031, Aversa	03771290610	30 agosto 2023 13:03:31	Forma singola
ARCA S.R.L. VIA F. CARACCIOLO,15, 80122, Napoli	07926300638	30 agosto 2023 17:47:43	Forma singola
RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r.l. Via E. Siciliano 2, 84014, Nocera Inferiore	03383660655	30 agosto 2023 18:53:48	Forma singola
QUARTO MIGLIO S.R.L. via Pablo Picasso n°5/A, 80010, Quarto	09765721213	30 agosto 2023 22:02:07	Forma singola
IM.E.CO. S.r.l. Via Cirigliano, 204, 81031, Aversa	02966450617	31 agosto 2023 9:04:17	Forma singola

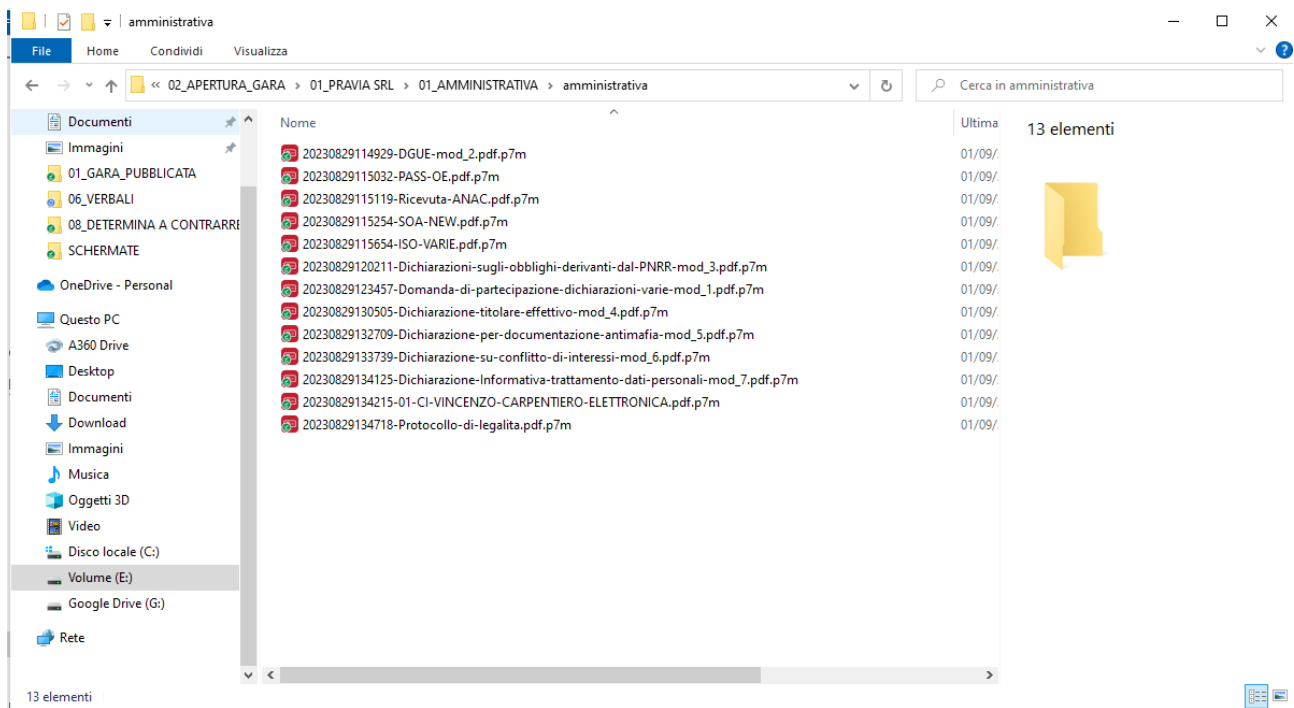


Il RUP prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta che di seguito si elenca:

La busta amministrativa del partecipante **PRAVIA S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 01/09/2023 alle ore 10:09 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

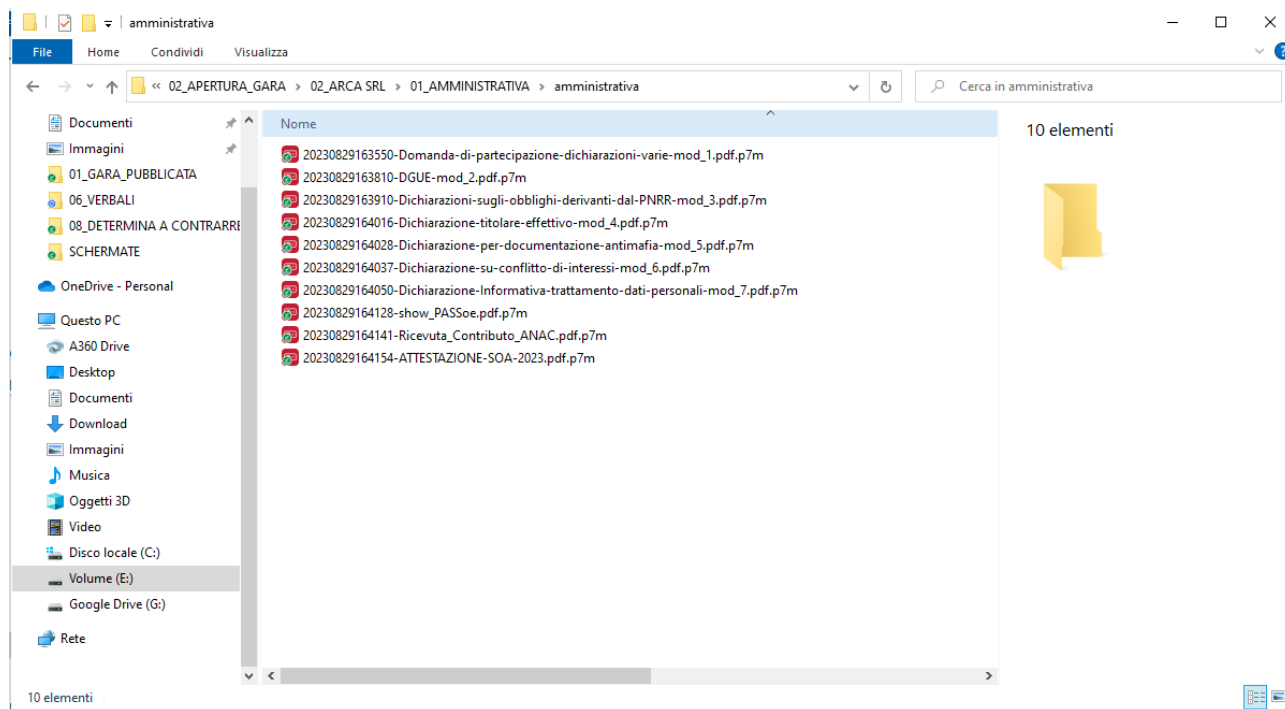
Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione - dichiarazioni varie (mod_1);		Valido
DGUE (mod_2);		Valido
Dichiarazioni sugli obblighi derivanti dal PNRR (mod_3);		Valido
Dichiarazione titolare effettivo (mod_4);		Valido
Dichiarazione per documentazione antimafia (mod_5);		Valido
Dichiarazione su conflitto di interessi (mod_6);		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazione Informativa trattamento dati personali (mod_7);		Valido
Documenti di riconoscimento dichiarante/i;		Valido
PASS-OE;		Valido
Attestazione di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;		Valido
Certificazione SOA in corso di validità ed eventuale altra documentazione per verifica dei requisiti;		Valido
(Eventuale) Copia della procura;		Valido
(Eventuale) Documentazione in caso di avvalimento;		Valido
(Eventuale) Documentazione per i soggetti associati;		Valido
(Eventuale) per operatori oltre 50 dipendenti		Valido
Eventuale altra documentazione		Valido



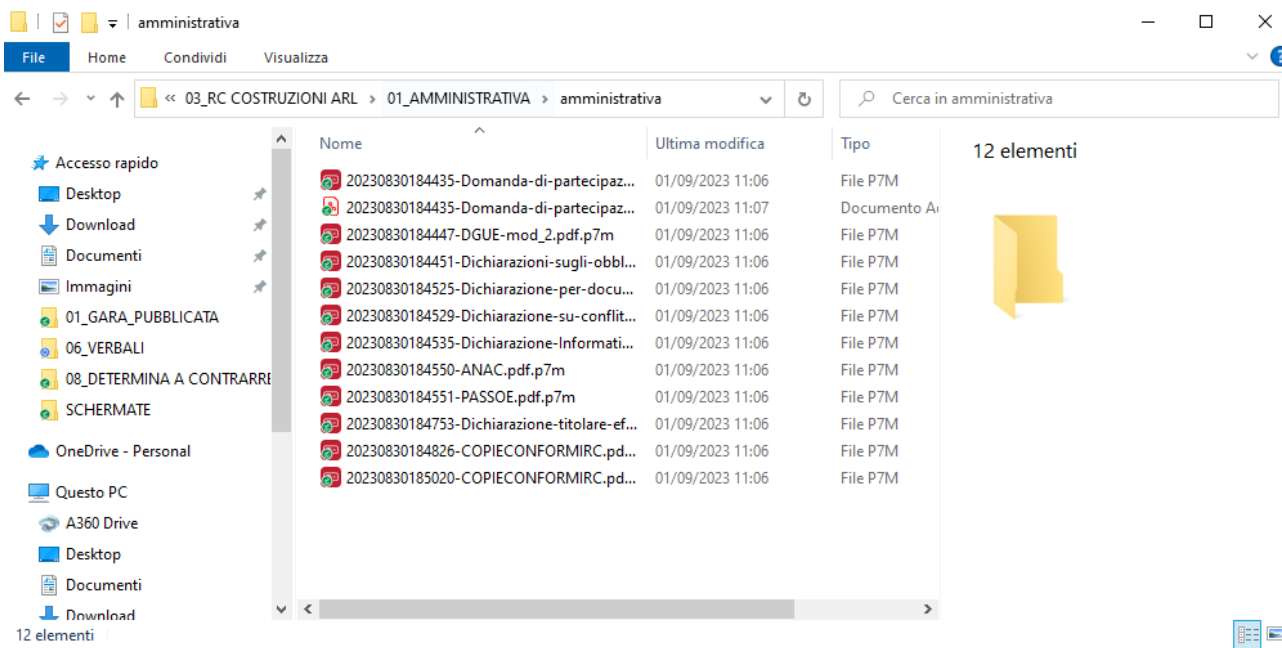
La busta amministrativa del partecipante **ARCA S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 01/09/2023 alle ore 10:46 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione - dichiarazioni varie (mod_1);		Valido
DGUE (mod_2);		Valido
Dichiarazioni sugli obblighi derivanti dal PNRR (mod_3);		Valido
Dichiarazione titolare effettivo (mod_4);		Valido
Dichiarazione per documentazione antimafia (mod_5);		Valido
Dichiarazione su conflitto di interessi (mod_6);		Valido
Dichiarazione Informativa trattamento dati personali (mod_7);		Valido
Documenti di riconoscimento dichiarante/i;		Valido
PASS-OE;		Valido
Attestazione di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;		Valido
Certificazione SOA in corso di validità ed eventuale altra documentazione per verifica dei requisiti;		Valido
(Eventuale) Copia della procura;		Valido
(Eventuale) Documentazione in caso di avvalimento;		Valido
(Eventuale) Documentazione per i soggetti associati;		Valido
(Eventuale) per operatori oltre 50 dipendenti		Valido
Eventuale altra documentazione		Valido



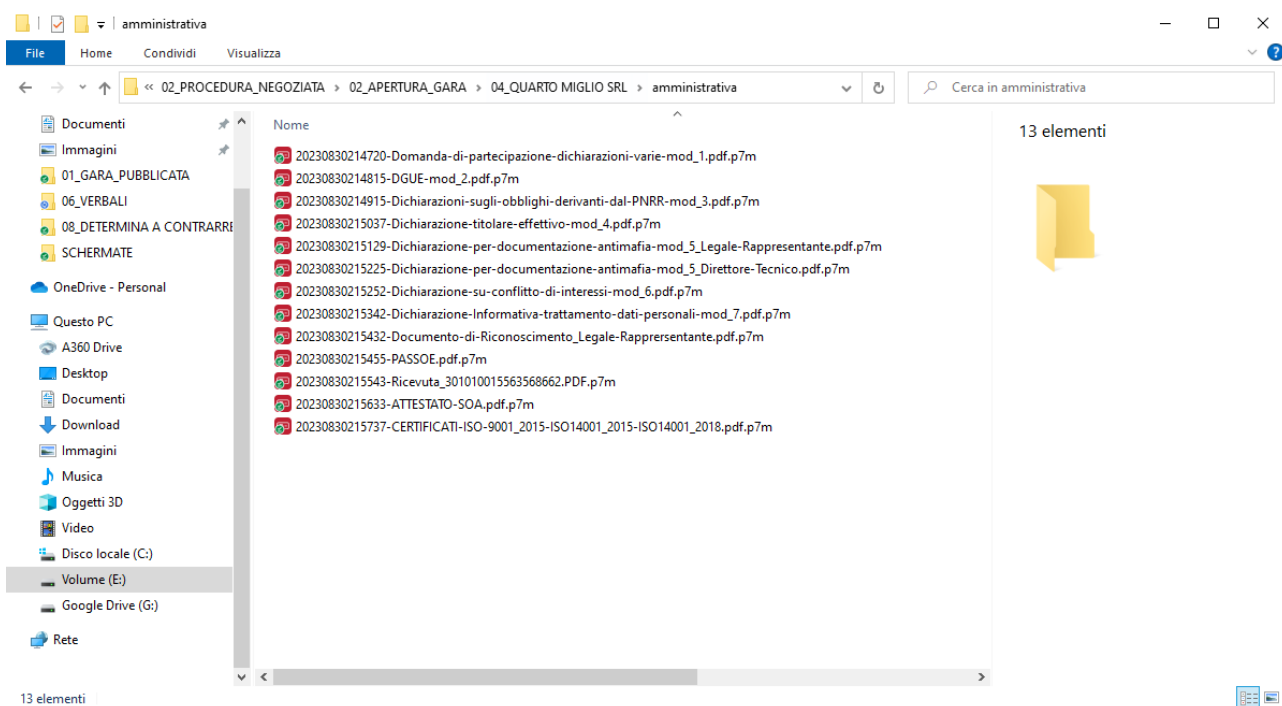
La busta amministrativa del partecipante **RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 01/09/2023 alle ore 11:06 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione - dichiarazioni varie (mod_1);		Valido
DGUE (mod_2);		Valido
Dichiarazioni sugli obblighi derivanti dal PNRR (mod_3);		Valido
Dichiarazione titolare effettivo (mod_4);		Valido
Dichiarazione per documentazione antimafia (mod_5);		Valido
Dichiarazione su conflitto di interessi (mod_6);		Valido
Dichiarazione Informativa trattamento dati personali (mod_7);		Valido
Documenti di riconoscimento dichiarante/i;		Valido
PASS-OE;		Valido
Attestazione di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;		Valido
Certificazione SOA in corso di validità ed eventuale altra documentazione per verifica dei requisiti;		Valido
(Eventuale) Copia della procura;		Valido
(Eventuale) Documentazione in caso di avvalimento;		Valido
(Eventuale) Documentazione per i soggetti associati;		Valido
(Eventuale) per operatori oltre 50 dipendenti		Valido
Eventuale altra documentazione		Valido



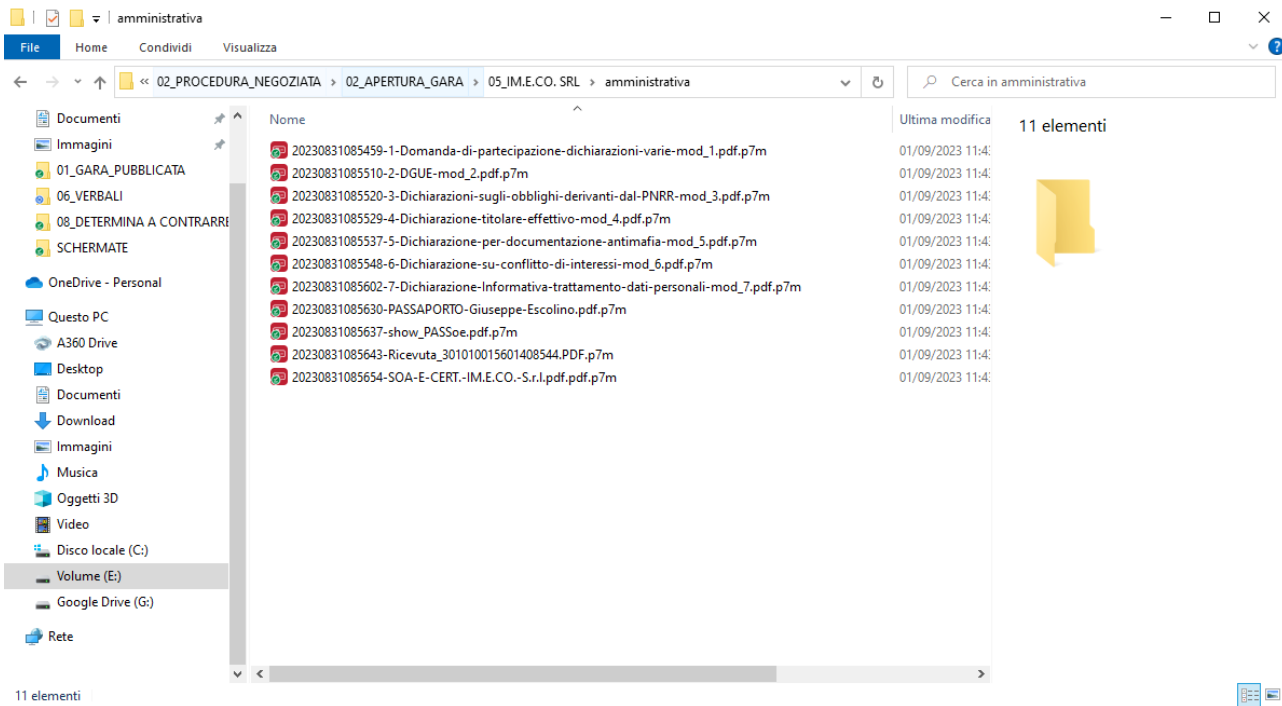
La busta amministrativa del partecipante **QUARTO MIGLIO S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 01/09/2023 alle ore 11:24 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione - dichiarazioni varie (mod_1);		Valido
DGUE (mod_2);		Valido
Dichiarazioni sugli obblighi derivanti dal PNRR (mod_3);		Valido
Dichiarazione titolare effettivo (mod_4);		Valido
Dichiarazione per documentazione antimafia (mod_5);		Valido
Dichiarazione su conflitto di interessi (mod_6);		Valido
Dichiarazione Informativa trattamento dati personali (mod_7);		Valido
Documenti di riconoscimento dichiarante/i;		Valido
PASS-OE;		Valido
Attestazione di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;		Valido
Certificazione SOA in corso di validità ed eventuale altra documentazione per verifica dei requisiti;		Valido
(Eventuale) Copia della procura;		Valido
(Eventuale) Documentazione in caso di avalimento;		Valido
(Eventuale) Documentazione per i soggetti associati;		Valido
(Eventuale) per operatori oltre 50 dipendenti		Valido
Eventuale altra documentazione		Valido



La busta amministrativa del partecipante **IM.E.CO S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 01/09/2023 alle ore 11:42 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione - dichiarazioni varie (mod_1);		Valido
DGUE (mod_2);		Valido
Dichiarazioni sugli obblighi derivanti dal PNRR (mod_3);		Valido
Dichiarazione titolare effettivo (mod_4);		Valido
Dichiarazione per documentazione antimafia (mod_5);		Valido
Dichiarazione su conflitto di interessi (mod_6);		Valido
Dichiarazione Informativa trattamento dati personali (mod_7);		Valido
Documenti di riconoscimento dichiarante/i;		Valido
PASS-OE;		Valido
Attestazione di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;		Valido
Certificazione SOA in corso di validità ed eventuale altra documentazione per verifica dei requisiti;		Valido
(Eventuale) Copia della procura;		Valido
(Eventuale) Documentazione in caso di avvalimento;		Valido
(Eventuale) Documentazione per i soggetti associati;		Valido
(Eventuale) per operatori oltre 50 dipendenti		Valido
Eventuale altra documentazione		Valido



Terminata la fase di apertura della documentazione amministrativa e constatata la validità si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta che sotto si elenca.

L'offerta economica del partecipante **Pravia S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 01/09/2023 alle ore 11:55 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
mod_8_offerta_economica	Si riscontra la discordanza tra l'offerta economica espressa in numero (33,48) e quella espressa in lettere (<i>Trentatré virgola quattrocentotrentotto</i>). Secondo il diffuso orientamento giurisprudenziale in tali casi prevale il ribasso offerto espresso in lettere, pertanto si considera quest'ultimo troncato alla seconda cifra decimale, con il troncamento dei decimali in eccesso, così come disciplinato al paragrafo 16 del disciplinare di gara.	Valido
mod_9_assolvimento_bollo_offerta_economica		Valido

Percentuale di ribasso offerto: **33,43%**

L'offerta economica del partecipante **Arca S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 01/09/2023 alle ore 12:44 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
mod_8_offerta_economica		Valido
mod_9_assolvimento_bollo_offerta_economica		Valido

Percentuale di ribasso offerto: **25,45%**

L'offerta economica del partecipante **RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 01/09/2023 alle ore 12:52 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
mod_8_offerta_economica	Si riscontra che l'offerta presenta tre cifre decimali (27,883), si procede con il troncamento dei decimali in eccesso, così come disciplinato al paragrafo 16 del disciplinare di gara.	Valido
mod_9_assolvimento_bollo_offerta_economica		Valido

Percentuale di ribasso offerto: **27,88%**

L'offerta economica del partecipante **Quarto Miglio s.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 01/09/2023 alle ore 12:58 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
mod_8_offerta_economica		Valido
mod_9_assolvimento_bollo_offerta_economica		Valido

Percentuale di ribasso offerto: **34,77%**

L'offerta economica del partecipante **IM.E.CO. s.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 01/09/2023 alle ore 13:04 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
mod_8_offerta_economica		Valido
mod_9_assolvimento_bollo_offerta_economica		Valido

Percentuale di ribasso offerto: **37,00%**

Si dà atto che tutte le offerte sono corredate della dichiarazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo.

Si procede quindi al riordino in ordine decrescente delle offerte presentate dagli Operatori Economici e quindi alla stesura della relativa graduatoria:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
IM.E.CO. S.r.l.	37,00 %
QUARTO MIGLIO S.r.l.	34,77 %
PRAVIA S.r.l.	33,43 %
RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r.l.	27,88 %
ARCA S.r.l.	25,45 %

Considerato che il numero di offerte ammesse risulta essere pari a 5 (cinque) si procede ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c.1, del nuovo codice ovvero all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata del comma 2 dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023; si utilizzerà il metodo di calcolo "A" di cui all'allegato II.2 del nuovo codice per il calcolo dell'offerta anomala.

La soglia di anomalia rilevata, come da relazione di calcolo allegata, è pari a **38,432 %**, pertanto l'autorità di gara si accerta che non risultano offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, pertanto la migliore offerta rilevata è quella dell'operatore economico **IM.E.CO. S.r.l.** che ha offerto un ribasso pari al **37,00%**.

SEDUTA DI GARA
 DECRETTO CARA: PNRR M4.C1.INV.3.3 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIA GAGLIARDI. ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO (REGISTRO UFFICIALE N. 005750124 03/2023)

Seduta di gara pubblica: Chiusa
 CIG: 9941416C00
 Tipologia: Procedura negoziata
 Dinamica: Criterio del minor prezzo percentuale
 Data di scadenza: 31 agosto 2023
 Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia: Metodo A
 Soglia di anomalia: **38.43200 %**
 Stato graduatoria: Graduatoria non pubblicata
 N° partecipanti ammessi: 5
 N° partecipanti esclusi: 0

Fase 3 - Aggiudicazione

Graduatoria

Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala	Azioni	Richieste integrazione
Soglia di anomalia: 38.43200 %					
IM.E.CO S.r.l.	37.00000%			Report come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	ES
QUARTO MIGLIO S.R.L.	34.77000%			Report come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	ES
PRAVIA SRL	33.43000%			Report come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	ES
RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r.l.	27.68000%			Report come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	ES
ARCA S.R.L.	25.45000%			Report come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	ES

Il RUP, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, provvede allo formulazione della **Proposta di aggiudicazione** della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori avente ad oggetto **“PNRR M4.C1.INV.3.3 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIA GAGLIARDI” - CUP: F99J22001280006- CIG: 9941416C00** in favore dell'operatore economico **IM.E.CO. S.r.l.** con sede legale in **AVERSA (CE)** alla via **CIRIGLIANO** Codice Fiscale e partita IVA: **02966450617** per aver offerto un ribasso del **37,00% (trentasette/00%)** da applicarsi all'importo lavori a misura soggetto a ribasso pari a **€ 951.240,75**, determinando in complessivi **€ 1.025.256,03** l'importo contrattuale, di cui **€ 599.281,67** per lavori a misura, **€ 402.643,36** per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed **€ 23.331,00** per Oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, oltre IVA.

L'autorità di gara da mandato all'Ufficio Lavori Pubblici affinché si proceda a disporre l'aggiudicazione, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi del D. Lgs n. 36/2023.

L'autorità di gara, terminate le suddette formalità e chiusa la piattaforma DigitalPA alle ore 15:06 dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Allegati:

- calcolo soglia anomalia;
- report chat.

L'autorità di gara: arch. Gennaro Riccio, Dirigente del Settore Pianificazione e LL.PP.

Il RUP e Segretario verbalizzante: Istruttore direttivo tecnico, arch. Giovanni Gazzillo.....

Santa Maria Capua Vetere 01/09/2023

PNRR M4.C1.INV.3.3 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO
SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIA GAGLIARDI - Santa Maria Capua
Vetere - 01/09/2023

id	Nome	Ribasso
1	ARCA S.R.L.	25,4500%
2	RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a.r.l.	27,8800%
3	PRAVIA S.R.L.	33,4300%
4	QUARTO MIGLIO S.R.L.	34,7700%
5	IM. E CO. S.R.L.	37,0000%

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Santa Maria Capua Vetere

Data gara 01/09/2023

Numero offerte ammesse: 5

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	25,4500%

ID	RIBASSO
5	37,0000%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.
In questo caso:

- **Somma ribassi:** 96,0800%
- **Media ribassi:** 32,0300%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "32,0300" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_3 \Rightarrow \text{Ribasso}_3 - \text{Media ribassi} = 33,4300\% - 32,0300\% = 1,4033\%$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 34,7700\% - 32,0300\% = 2,7433\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 4,1500\% / 2 = 2,0733\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0647, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 32,0300\% \times 1,2 = 38,4320\%$$



Comune di Santa Maria Capua Vetere

Messaggi chat seduta di gara

Data creazione documento	01-09-2023 13:29
--------------------------	------------------

Riepilogo gara

TITOLOGIA DI PROCEDURA:	PROCEDURA NEGOZIATA
OGGETTO:	PNRR M4.C1.INV.3.3 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIA GAGLIARDI. ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO (REGISTRO UFFICIALE N. 0057501.24-03-2023)
CIG:	9941416C00
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	CRITERIO DEL MINOR PREZZO PERCENTUALE

AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO:

ENTE:	COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
CENTRO DI COSTO:	TECNICO – PIANIFICAZIONE E LAVORI PUBBLICI
PARTITA IVA:	00136270618
INDIRIZZO:	VIA ALBANA PAL. LUCARELLI
PEC:	PROTOCOLLO@SANTAMARIACV.POSTECERT.IT
RUP:	GIOVANNI GAZZILLO
PUNTO ORDINANTE:	

Comunicazione di sistema

L'utente ARCA S.R.L. ha effettuato l'accesso.

01-09-2023 10:13:07

Comunicazione di sistema

L'utente IM.E.CO. S.r.l. ha effettuato l'accesso.

01-09-2023 10:40:05

Comunicazione di sistema

L'utente RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r.l. ha effettuato l'accesso.

01-09-2023 10:49:52

Comunicazione di sistema

L'utente PRAVIA SRL ha effettuato l'accesso.

01-09-2023 11:00:24

Comunicazione di sistema

L'utente IM.E.CO. S.r.l. ha effettuato l'accesso.

01-09-2023 01:13:00



1693567793