

Registro Protocollo n. \_\_\_\_\_



OGGETTO: Scrittura Privata per la **“CONDUZIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALI - C.I.G. Z550DE0DFA”**.

L'anno duemilaquattordici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_/\_\_\_\_/2014), nella Casa Comunale di S. Maria C.V., per la stipula e sottoscrizione della presente scrittura privata, avente per le parti fora di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, sono personalmente presenti i sigg. :

1) **dott. ing. Roberto Di Tommaso**, Dirigente pubblico, nato a Santa Maria Capua Vetere il \_\_\_\_\_, domiciliato per la Sua carica presso la sede comunale, nella qualità di Dirigente del Settore Tecnico TUTELA DEL TERRITORIO E PATRIMONIO che interviene in questo atto, ex art. 107 D.Lvo. 267 del 18.08.2000, in rappresentanza, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione per la quale opera. **C.F.: 00136270618**

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, che interviene in questo atto nella qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, iscritta presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ Registro Imprese in data \_\_\_\_\_ ed al Repertorio Economico Amministrativo con il n. \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_ - **P. IVA** \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa e che nel contesto di questo atto verrà chiamato per brevità APPALTATORE;

**PREMETTONO**

- che a seguito di acquisizione offerte in ribasso a mezzo avviso pubblico, sono stati provvisoriamente

te aggiudicati all'Appaltatore la **"CONDUZIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE"** come risulta dal verbale di comparazione in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2014 che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera "A";

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_, R.G. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2014 del Dirigente del Settore Tecnico TUTELA DEL TERRITORIO E PATRIMONIO, il servizio in oggetto è stato definitivamente aggiudicati alla su menzionata ditta;

- che ai sensi di legge l'impresa ha documentato il possesso dei requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari e sono stati eseguiti gli accertamenti d'ufficio per le altre dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura di cottimo fiduciario.

-che concordemente le parti stabiliscono di omettere l'allegazione alla presente scrittura privata di tutti gli atti della procedura e di quelli presentati dalla Ditta, atti che resteranno depositati presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento unitamente a copia della presente scrittura privata.

-che si addivene quindi alla sottoscrizione del presente contratto che, unitamente al Disciplinare Prestazionale, ben noto ed accettato dall'Impresa sin dalla formulazione dell'offerta, e all'offerta dell'Impresa che si allega, ed alle dichiarazioni rese da quest'ultima all'atto della partecipazione alla gara informale, dichiarazioni da ritenersi come per qui di seguito integralmente confermate, rappresenta la disciplina contrattuale vincolante per entrambe le parti.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, con la presente scrittura privata redatta in duplice originale oltre all'esemplare da tenere agli atti unitamente a tutta la documentazione della procedura, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1 – Premesse:** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

**ARTICOLO 2 - Oggetto dell'appalto:** Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'affidamento relativo all'esecuzione del servizio di **"Conduzione, esercizio e manutenzione impianti di pubblica illuminazione comunale"**.

La descrizione dettagliata di quanto accollato all'impresa è contenuta negli atti tecnici progettuali.

**ARTICOLO 3 – Direzione dei lavori**

La direzione dei lavori sarà curata da questo Ente tramite proprio tecnico individuato con il P.E.

*Gianfranco Di Rienzo che ha già assolto alla funzione dei Responsabile del Procedimento. Al Direttore dei Lavori competono i poteri ed i compiti contenuti nel D.L.vo 163/2006, nel D.P.R. 207/2010 e nel D.M. 145/2000 per quanto ancora in vigore.*

**ARTICOLO 4 - Corrispettivo dell'appalto:** *Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento della presente scrittura privata è fissato in euro € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro e \_\_\_\_\_ centesimi) oltre I.V.A. nella misura di legge.*

*Le parti danno atto che le quantità effettive degli interventi saranno quelle riscontrate in sede di esecuzione del servizio essendo l'affidamento stabilito a misura e pertanto l'importo su menzionato, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale previsione.*

*Non è previsto l'istituto della revisione dei prezzi e non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'art. 1664, comma 1, del codice civile.*

*Le parti danno, altresì, atto che il Comune si è riservata la facoltà di assorbire l'intero importo come sopra determinato qualora nel termine previsto sussistano economie per ridotta richiesta di interventi e di assorbire con il servizio anche le economie derivanti dal ribasso offerto in sede di partecipazione alla procedura.*

**ARTICOLO 5 - Obblighi dell' Appaltatore:** *L'affidamento viene concesso dall'Ente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità riportate:*

- 1. nel disciplinare prestazionale posto a base di affidamento ed accettato dall'affidatario*
- 2. nell' elenco prezzi unitari;*
- 3. nel piano operativo di sicurezza redatto ai sensi dell'art. 131 del D. L. vo 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni.*

*I suddetti documenti, sono depositati agli atti del Settore, unitamente agli atti amministrativi di approvazione e si intendono facenti parte integrante della presente scrittura privata. Le Parti si impe-*

gnano, inoltre a rispettare le norme vigenti in materia.

**ARTICOLO 6 – Consegna, durata, penali:** I termini di consegna, durata e penali per i lavori in oggetto della presente scrittura privata saranno quelli previsti negli atti tecnici. In particolare la durata prevista per il servizio è fissato in giorni 120 solari e continuativi a decorrere dalla data di consegna. Le Parti danno atto che così come previsto dagli atti approvativi della procedura e dal disciplinare prestazionale di affidamento il termine previsto può essere prorogato, alle stesse condizioni, fino al completo assorbimento dell'importo stanziato e cioè assorbendo anche le economie derivanti dall'applicazione del ribasso offerto.

**ARTICOLO 7 – Modalità di pagamento:** Nel corso dell'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e programmata degli impianti, saranno emesse rate mensili previa rendicontazione in contraddittorio con gli uffici comunali degli interventi eseguiti nella mensilità di riferimento.

La rendicontazione della mensilità sarà redatta entro i primi dieci giorni della mensilità successiva a quella scaduta e dovrà essere firmata dalla ditta e dal tecnico comunale incaricato.

Emessa e sottoscritta la rendicontazione l'Affidataria provvederà ad emettere ed inviare all'Ente idonea fattura da liquidare entro i successivi **60 giorni** dalla data di acquisizione della fattura stessa al protocollo generale, il pagamento è subordinato all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva da richiedersi a cura dell'Ente entro cinque giorni dall'acquisizione della fattura.

L'eventuale conguaglio per variazioni in aumento o diminuzione degli impianti, sarà liquidata con la fattura di chiusura contrattuale.

A garanzia dell'esatto adempimento, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi ed adempimenti relativi ai contributi previdenziali a tutela dei lavoratori, verrà effettuata sull'importo di ogni rata di acconto una trattenuta dello 0,50%, art. ai sensi dell'art. 4 comma 3 D.P.R. 207/2010.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui al comma precedente, nulla ostando, sarà corrisposta entro i 30 (trenta) giorni successivi alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

*Costituisce giusta causa di sospensione dei pagamenti, senza diritto per l'Appaltatore di rivendicare interessi e/o ritorsioni, la mancata acquisizione d'ufficio della documentazione attestante la regolarità contributiva e previdenziale (certificato D.U.R.C.)*

**Art. 8 – obblighi relativi alla tracciabilità**

*L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.*

*L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare al Comune, ai sensi all'art. 3, comma 7 della L. 136/2010, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del/dei conto/conti correnti bancari o postali dedicato/dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente commessa o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. Su tale/tali conto/conti saranno effettuati, esclusivamente, i bonifici bancari o postali relativi alla commessa;*

*L'Appaltatore ha, altresì, l'obbligo di comunicare, negli stessi termini di cui alla lettera precedente, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul/sui conto/conti comunicati;*

*L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;*

**ARTICOLO 9 – Revisione prezzi :** *È esclusa la revisione del prezzo o dei prezzi contrattuali, a norma dell'art. 133 comma 2 del D. L. vo 163/2006 e s.m.i., e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile.*

**ARTICOLO 10 - Risoluzione e recesso:** *È riconosciuta all'Ente la facoltà di recedere in qualsivoglia momento dalla presente scrittura privata ai sensi dell'articolo 134 del D.L. vo 163/2006. Il recesso sarà notificato dall'Ente all'Appaltatore mediante lettera raccomandata e nel termine di venti giorni da tale notifica si provvederà alla redazione della contabilità di quanto eseguito. Per la risoluzione per fatto o reati a carico dell'Appaltatore le parti rinviano agli articoli 135; 136; 138; 139 del D. L.vo 163/2006.*

**ARTICOLO 11 – Controversie :** *Tutte le controversie tra l'Appaltatore ed il Comune, tanto durante il*

corso del servizio, quanto dopo la conclusione dello stesso, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa, giuridica, nessuna esclusa, non potranno essere dedotte in giudizio se non abbiano, a suo tempo, formato oggetto di richiesta e/o di iscrizione di riserva e in ogni caso, se non siano intervenute le determinazioni definitive dell'Ente di risoluzione delle stesse con gli istituti previsti agli articoli 239 e 240 del D.Lgs 163/2006.

In ordine alle domande oggetto di controversia l'Ente si obbliga ad assumere le determinazioni definitive entro 60 (sessanta) giorni dalla relativa istanza a cura dell'Appaltatore.

È esclusa la competenza arbitrale, il foro competente è quello del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

**ARTICOLO 12 - Cauzione definitiva :** L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D. L. vo 163/2006, cauzione definitiva a mezzo di polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ - rilasciata dalla \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

**ARTICOLO 13 – Coperture assicurative:** L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 129 del D. L. vo 163/2006 e dell'avviso pubblico, ha costituito e depositato presso la Stazione Appaltante, Ufficio del R.U.P., polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_, per gli importi richiesti, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

**ARTICOLO 14 – Divieto di cessione del contratto:** Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n.55, e successive modificazioni ed integrazioni.

**ARTICOLO 15 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti:** L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**ARTICOLO 16 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie:** Le Parti danno atto che

*L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara informale di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.*

*L'Appaltatore comunque si obbliga all'osservanza di tutte le norme in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in generale.*

**ARTICOLO 17 – Sicurezza dei lavoratori - Piani di sicurezza :** *L'Appaltatore è vincolato alla scrupolosa osservanza delle norme per la protezione dagli infortuni sul lavoro e per la sicurezza fisica dei lavoratori, in particolare all'osservanza delle norme di cui al D. Lgs 81/2008 e s.m.i. In particolare l'Appaltatore è tenuto ai sensi dell'art. 131 del D. L.vo 163/2006 a redigere e consegnare, prima dell'inizio del servizio il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dello stesso ed è obbligato a rispettare tutto quanto in esso evidenziato.*

*La violazione del piano di sicurezza, se ripetuta e grave, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.*

**ARTICOLO 18 – Domicilio dell'appaltatore:** *A tutti gli effetti della presente scrittura privata l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Comunale del Comune di Santa Maria Capua Vetere dove a sede l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento.*

**ARTICOLO 19 – Spese :** *Sono a carico dell'Appaltatore tutte le eventuali spese relative alla stipula della seguente scrittura privata, fatta eccezione per l'I.V.A. sulla manutenzione affidata che rimane a carico del Comune.*

**ARTICOLO 20 – Registrazione :** *La presente scrittura privata, ai sensi dell'art. 5, 2° comma, del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso, a richiesta di una delle parti, trattandosi di lavori assoggettati ad imposta sul valore aggiunto.*

**ARTICOLO 21 - Trattamento dei dati personali:** *L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il trattamento dei dati personali che lo riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente scrittura privata.*

*Il Dirigente, ai sensi del D. L. vo 196/2003, e successive modifiche ed integrazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo*

*svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.*

*Il presente atto scritto con sistema elettronico e stampato su fogli di carta singoli, occupa facciate intere sin qui , oltre quanto di questa*

*Letto confermato e sottoscritto.*

*IL DIRIGENTE: \_\_\_\_\_*

*LA DITTA ASSUNTRICE : \_\_\_\_\_*

*La sottoscritta Impresa “ \_\_\_\_\_.” con sede in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_, iscritta presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ – Ufficio Registro delle Imprese in persona del Sig. \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede medesima, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, dichiara di aver letto e di approvare espressamente e specificatamente le condizioni e le previsioni tutte contenute nel presente atto.*

*LA DITTA ASSUNTRICE : \_\_\_\_\_*